

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí č. 8/2011 konaného dne 22. 12. 2011

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Konýček Petr, Kalianko Karel, Ing. Janoušková Michala, Kolaja Petr.

Omluveni: Divoký Petr, Černek Ladislav.

Zahájení: 18:00 hod v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí.

1. Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce.

Starostka vznesla dotaz na ověřovatele zápisu z minulého zasedání, zda uplatňují námitky či připomínky k předmětnému zápisu. Nestalo se tak, zápis byl schválený.

Za zapisovatele starostka navrhla M. Janouškovou, jako ověřovatele zápisu p. Kalianka a p. Konýčka. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Pozemky
3. Rozpočtové opatření 5/2011
4. Rozpočtové provizorium na rok 2012
5. Odpisový plán Mateřské školy Brod nad Dyjí
6. Poplatek za odpady
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Usnesení č. 8/2011/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje Ing. Janouškovou jako zapisovatele, p. Kalianka a p. Konýčka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se : 0

2. Pozemky

- a) Pan M. Komárek, Vranová, předložil zaměřený geometrický plán pozemku p. č. st. 225 v k. ú. Brod nad Dyjí. Předložil 2 varianty plánovaného zastavění a žádá zastupitelstvo o vyjádření k těmto variantám.

- b) Žádost paní M. Ryvolové, Brod nad Dyjí, o převedení pozemku p. č.3888/3 v k. ú. Brod nad Dyjí, který v minulosti koupila a zaplatila (doloženo kupní smlouvou), ale vlivem pozemkové úpravy se převod doposud neuskutečnil.
- c) Žádost manželů Kučerových o koupi pozemku p. č. 61/61 o výměře 14 m². Byl zveřejněn záměr o prodeji.
- d) Žádost o koupi pozemku pro účely stavby rodinného domu – žadatelé Jana a Štefan Jurigovi, Pasohlávky.
- e) Žádost o koupi pozemku pro účely stavby rodinného domu – žadatel Stanislav Jedounek, Pasohlávky.
- f) Žádost o koupi pozemku p. č. 1666/8 v k. ú. Brod nad Dyjí před parcelou č. 246 o výměře 30 m² za účelem stavby lisovny - žadatel pan Šlampa, Brod nad Dyjí.
- g) Žádost o koupi pozemku p. č. 3866/1 v k. ú. Brod nad Dyjí za účelem zahrady. Žadatelka paní Domanská, Brod nad Dyjí, předkládá geometrický plán.
- h) Nájemní smlouvy k obecním pozemkům: u některých pronájmů končí v brzké době platnost a proto budou zveřejněny zájmy o pronájmu. Jsou to pozemky č.:
 - p. č. 3888/2
 - p. č. 2323/4
 - p. č. 1664/1
 - p. č. 1666/8
 - p. č. 1664/32
 - p. č. 4086/9
 - p. č. 86/1
 - p. č. 105/7
 - p. č. 73/14
 - p. č. 2323/1
 - p. č. 14/3
 - p. č. 14/1
 - p. č. 13/1
 - p. č. 13/2

Usnesení č. 8/2011/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

- a) **Na základě místního šetření Ing. Norkové, p. Kalianka a p. Kolaji bylo zjištěno, že základy stavby p. Komárka povedou po vnější podzemní hranici sklepa, čímž se zasáhne do obecního pozemku. Tuto část pozemku obec plánuje ponechat ve svém vlastnictví, proto předloženou variantu „B“ p. Komárka považuje za neuskutečnitelnou. Pokud bude ze stavebního hlediska možné posunout základy nad podzemní hranici sklepa, přiklání se zastupitelstvo k předložené variantě „A“.**
- b) **Po přezkoumání kupní smlouvy schvaluje převod pozemku p. č. 3888/3 v k. ú. Brod nad Dyjí žadatelce, neboť je již pozemková úprava dokončena.**
- c) **Schvaluje prodej pozemku žadatelům za cenu 50 Kč/m² + správní poplatek 1.000 Kč. Náklady na geometrický plán budou v režii žadatelů.**
- d) **Schvaluje zařazení žadatelů na seznam čekatelů a pokud bude příslušný typ pozemku k prodeji, bude žadatele informovat.**
- e) **Schvaluje zařazení žadatele na seznam čekatelů a pokud bude příslušný typ pozemku k prodeji, bude žadatele informovat.**
- f) **Neschvaluje prodej pozemku p. č. 1666/8 v k. ú. Brod nad Dyjí o výměře 30 m².**
- g) **Ukládá starostce obce zjistit legalizaci staveb na tomto pozemku. Až po případné legalizaci staveb bude možné jednat s žadatelkou o prodeji.**

- h) Schvaluje zveřejnění zájmu o pronájmu příslušných pozemků, přepracování a aktualizování nájemních smluv a cenu za pronájem 2 Kč/m² za zahradu i pole.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2011/3

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

schvaluje prodejní cenu stavebního pozemku v ceně 200 Kč/m² s účinností od 1. ledna 2012.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření 5/2011

Předložen návrh rozpočtového opatření 5/2011.

Usnesení č. 8/2011/4

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

Schvaluje rozpočtové opatření 5/2011.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

4. Rozpočtové provizorium na rok 2012

Předložen návrh rozpočtového provizoria na rok 2012.

Usnesení č. 8/2011/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové provizorium následovně:

V době, kdy není schválen rozpočet, se obec řídí těmito pravidly pro zabezpečení bezproblémového chodu obce a obecního úřadu v rozsahu: Plnění na základě smluvních vztahů, vzniklých v minulých letech, zejména dodavatelské faktury za energie a telefon, splátky úvěrů a finančních výpomocí, příspěvky na provoz škol apod. Zajištění povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů, zejména výplaty mezd, úhrada povinného pojištění. Zajištění povinností obce vyplývajících pro obec z obecně závazných předpisů, např. odvody vratek v rámci finančního vypořádání. Odvrácení vzniku škody na majetku obce, např. řešení situací po živelné pohromě, řešení náhlých havarijních stavů apod. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v období rozpočtového provizoria se stanou příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se : 0

5. Odpisový plán Mateřské školy Brod nad Dyjí

Předložen odpisový plán majetku Mateřské školy Brod nad Dyjí.

Usnesení č. 8/2011/6

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

Schvaluje odpisový plán majetku Mateřské školy Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se : 0

6. Poplatek za odpady

Předložen výpočet skutečných nákladů na svoz odpadů v obci za uplynulý rok.

Usnesení č. 8/2011/7

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

ponechává v platnosti obecně závaznou vyhlášku. Poplatek za odpady pro rok 2012 bude ve výši 480 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se : 0

7. Různé

- a) Paní P. Gožďálová ukončuje smlouvu o pronájmu prodejny potravin ke dni 31. 12. 2011. Nadále zůstává v platnosti smlouva 4/2008 o pronájmu prodejny občerstvení. Paní Gožďálová žádá o placení nájemného v měsíčních splátkách.
- b) Na základě bodu a) plánuje obec zveřejnit záměr o pronájmu prodejny potravin.
- c) Žádost domova sv. Josefa v Žírči o finanční příspěvek na činnost.
- d) Žádost Diakonie Českobratrské církve evangelické v Kloboukách u Brna o finanční příspěvek na činnost.
- e) Oznámení MŠ, že mzdový příspěvek na pracovní úvazek kuchařky bude nadále hrazen z finančních prostředků kraje, nikoliv z příspěvku obce.
- f) Starostka oslovila s tvorbou a správou webových stránek obce společnost Pixelhouse.
- g) Jako přílohu k žádosti o dotaci „Veřejné prostranství a Rekonstrukce OÚ“ bude obec podávat Rozvojový a strategický dokument. Žádost o jeho schválení.

Usnesení č. 8/2011/8

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

- a) **Schvaluje měsíční placení nájemného.**
- b) **Schvaluje zveřejnit záměr o pronájmu.**
- c) **Neschvaluje finanční příspěvek.**
- d) **Neschvaluje finanční příspěvek.**
- e) **Bere na vědomí.**
- f) **Bere na vědomí.**
- g) **Schvaluje Rozvojový a strategický dokument.**

Hlasování 8/2011/8 a) – f):

Pro: 5 proti: 0 zdržel se : 0

Hlasování 8/2011/8 g):

Pro: 4 proti: 1 zdržel se : 0

8. Diskuze

- a) Dopravní značení na spodní ulici – omezení vjezdu vysokotonážních vozů: po přezkoumání skutečností se jeví jako ideální řešení přijetí obecně závazné vyhlášky o omezení vjezdu. Starostka zjistí podmínky, za kterých bude vyhláška předložena zastupitelstvu.
- b) Paní V. Podolská navrhla obci možnost hostit setkání Trampské unie v září 2013. Podmínkou je zajistit k pronájmu pozemek pro cca 2 tis. osob k vytvoření tábořiště.
- c) Ing. Janoušková vystoupila s návrhem, aby zpracování dotačních žádostí nebylo zadáváno agentuře. I přes to, že žádost zpracovává agentura, musí obec dodat většinu materiálů vytvořených vlastními silami a vzhledem k finančním možnostem obce považuje toto jednání za neefektivní.
- d) Pan K. Kalianko - dotaz na využití budovy školy. Obec v současné době neeviduje žádného zájemce o tyto prostory.

9. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast, zasedání bylo ukončeno ve 20:50 hod.

.....
Ing. Bc. Michala Janoušková
zapisovatelka

.....
Ing. Pavla Norková
starostka obce

.....
Karel Kalianko

.....
Petr Konýček