

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí č. 5/2011 konaného dne 12. 8. 2011

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Konýček Petr, Divoký Petr, Kalianko Karel, Černek Ladislav, Ing. Janoušková Michala, Kolaja Petr (od 17:30).

Omluveni: -----

Zahájení: 17:00 hod v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1. Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce.

Starostka vznesla dotaz na ověřovatele zápisu z minulého zasedání, zda uplatňují námitky či připomínky k předmětnému zápisu. Nestalo se tak, zápis byl schválený.

Za zapisovatele starostka navrhla M. Janouškovou, jako ověřovatele zápisu p. Kalianka a p. Konýčka. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Pozemky
3. Různé
4. Diskuse
5. Závěr

Usnesení č. 5/2011/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje M. Janouškovou jako zapisovatele, p. Kalianka a p. Konýčka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro : 6 proti: 0 zdržel se : 0

2. Pozemky

- a) Žádost paní Zdenky Moudré o pronájem pozemku p. č. 307 v k. ú. Brod nad Dyjí, o výměře 141 m².
- b) Žádost pana Jiřího Laurenčíka o koupi, příp. pronájmu pozemku p. č.4063/22 v k. ú. Brod nad Dyjí o výměře 4.888 m².

- c) Žádost pana Václava Kňourka o koupi pozemku p. č. 3225/1 o výměře 100 m². Pozemek má žadatel zaužívaný jako dvůr. Celková výměra uvedeného pozemku činí 152 m².
- d) Žádost pana Karla Kalianka o koupi, příp. pronájem pozemku p. č. 104/1 před domem č. p. 56 dle předloženého GP za účelem stavby vodovodní šachty a septiku.

Usnesení č. 5/2011/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

- a) **Schvaluje návrh na zveřejnění pronájmu pozemku p. č. 307 v k. ú. Brod nad Dyjí o výměře 141 m².**
- b) **Neschvaluje prodej ani pronájem pozemku p. č. 4063/22 v k. ú. Brod nad Dyjí o výměře 4.888 m² vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je zahrnut do projektu „Protierozní opatření v k. ú. Brod nad Dyjí“.**
- c) **Schvaluje oslovení žadatele, aby upřesnil, zda žádá o koupi celé parcely nebo jen zaužívané části. Pokud se žadatel vyjádří, bude projednáno na dalším zasedání.**
- d) **Schvaluje zveřejnit záměr o pronájem pozemku p. č. 104/1 před domem č. p. 56 dle předloženého GP za uvedeným účelem.**

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

3. Různé

- a) Paní Jiřina Křivánková, Brod nad Dyjí, předložila projektovou dokumentaci rodinného domu, výstavba proběhne na pozemku p.č. 45/9 v k.ú. Brod nad Dyjí.
- b) Pan Roman Karafiát, Brod nad Dyjí č. p. 53, předložil projektovou dokumentaci k výstavbě plynové přípojky k domu.
- c) Starostka informovala o schválení dotace na zpracování územního plánu ve výši Kč 126.000,-.
- d) Starostka informovala o vyhlášení nové výzvy na podporu výstavby kanalizace.
- e) Starostka informovala o možnosti získání dotace na zateplení budovy obecního úřadu.

Usnesení č. 5/2011/3

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

- a) **Schvaluje projektovou dokumentaci.**
- b) **Schvaluje projektovou dokumentaci.**
- c) **Bere na vědomí.**
- d) **Bere na vědomí.**
- e) **Bere na vědomí.**

Hlasování:

Pro : 6 proti: 0 zdržel se : 0

4. Diskuze

- a) Na zasedání OZ č. 3/2011 byla projednávána žádost o koupi pozemku p.č. 18/3, který má žadatel, pan Ivo Řehák, z části zaužíván. Obec provedla místní šetření za účasti žadatele.
- b) Pan L. Konýček, který byl pověřen k doзору nad odklizením a uvedením do původního stavu pozemků v k. ú. Brod nad Dyjí u Novomlýnských nádrží informuje, že na pozemcích zůstala jen pojízdná maringotka sloužící k přístřeší místních rybářů při nepříznivém počasí.
- c) Michala Janoušková upozornila na nevýhodnost stávajících kupních smluv obce a navrhovala upravit o předložené změny smlouvu s žadatelem o koupi pozemku 4002/4 v k. ú. Brod nad Dyjí o výměře 10.207 m² – žadatel doposud nevzniklý subjekt HPHD s.r.o. Navrhované změny:
 - a. zanést předkupní právo obce na předmětný pozemek do katastru nemovitostí
 - b. závazek kupujícího zkolaudovat plánovanou stavbu do určité doby po schválení Územně plánovací dokumentace (termín kolaudace byl otevřen k diskusi)
 - c. peněžní sankce za porušení bodu b.

Dále upozornila na možná úskalí vyplývající ze stávajícího znění kupní smlouvy a doporučila:

- a. vyžádat od kupujícího originál výpisu z obchodního rejstříku a pořízenou kopii založit ke smlouvě (vzhledem k tomu, že subjekt není doposud v obchodním rejstříku zapsán)
- b. zkontrolovat ve spolupráci s Obecním úřadem, zda byla kupní cena uhrazena na bankovní účet obce v souladu s čl. III odst. 2.

Kupující vyjádřil nesouhlas s navrhovanými úpravami smlouvy s poukazem na vysokou rizikovost projektu.

Michala Janoušková poukázala na skutečnost, že dle stávajícího znění smlouvy nebude možné, aby obec jakkoliv vymáhala dodržení a neprotahování stavby schváleného záměru, pokud kupující provede započetí stavby. Rovněž vyslovila obavu o případné vymáhání předkupního práva obce ve stávajícím znění smlouvy.

Zastupitelstvo vyjádřilo rovněž obavu o to, aby se pozemek nestal předmětem spekulací, ovšem navrhované změny s ohledem na vyjádření kupujícího nereflektovalo.

Usnesení č. 5/2011/4

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí

- a) **Na základě místního šetření neschvaluje prodej uvedeného pozemku s ohledem na možné rozšíření o výstavbu rodinných domů v této ulici. Pozemek bude ponechán žadateli v pronájmu.**
- b) **Bere na vědomí.**
- c) **Hlasuje o stávajícím znění kupní smlouvy obce se společností HPHD s.r.o.**

Hlasování 5/2011/4 a) – b)

Pro : 6 proti: 0 zdržel se : 0

Hlasování 5/2011/4 c)

Pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

5. Závěr

Starostka ukončila zasedání v 18:45 hod.

.....
Ing. Michala Janoušková
zapisovatel

.....
Ing. Pavla Norková
starostka obce

.....
Karel Kalianko

.....
Petr Konýček