



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

---

SPIS. ZN.: STZI/5624/2019/AUGI  
Č.J.: MUMI 19021954  
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Augustová  
TEL.: 519 444 560  
E-MAIL: augustova@mikulov.cz  
DATUM: 10.06.2019

400- Stavební povolení k vodním dílům  
430 – Vodní díla – stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování pozemků (§ 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## **R O Z H O D N U T Í č. 84/2019**

### **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) věcně příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění dalších předpisů (dále jen „správní řád“) s působností speciálního stavebního úřadu dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro stavby vodních děl vymezených v § 55, odst. 1, písm. e) vodního zákona a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 13.02.2019, pod MUMI 19005624 žádost od společnosti: **Vinofrukt, a.s., se sídlem Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, IČ 48530301**, o vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla uvedenou v § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

pro stavbu vodního díla uvedenou v § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona

**„Prodloužení vedení závlahového systému v katastru obce  
Dolní Dunajovice a Brod nad Dyjí“,  
na pozemcích parc. č.: st. 7144, 3643, 3644, 3645, 7138, 7146/2, 7147, 7148, 7155, 7157,  
7159, 7161, 7162, 7163, 7165, 7167, 7169, 7170, 7171, 7172, 7174, 7317, 7318, 7319  
v katastrálním území Dolní Dunajovice  
a dále na pozemcích parc. č.: 4047/2, 4047/1, 4031, 4032, 4033, 4034,  
4035, 4036, 4029, 4028/2, 4027, 4026, 4028/1, 4225, 4224, 4222, 4223,  
4226/1, 4244, 4217, 4246, 4245, 4243, 4242, 4241, 4240, 4239  
v katastrálním území Brod nad Dyjí,  
ČHP 4-17-01-050, HRG 224, y=606169, x=1196818**

Účel užívání povolené stavby vodního díla: závlaha zemědělských pozemků žadatele

Stručný popis věci:**SO 01 Trubní rozvody**

Pro rozšíření zavlažované plochy budou vybudovány nové podzemní rozvody potrubí. Potrubí bude napojeno na stávající rozvody čerpací stanice p. č. st. 7144 v k. ú. Dolní Dunajovice.

Plastové potrubí bude PE 100 o průměru 280 až 110 uloženo v zemi v obsypu frakce 0 – 4 mm, na potrubí budou osazeny provozní armatury pro zajištění údržby a provozu závlahové soustavy. Pro odběr vody budou vyvedeny na povrch nadzemní hydranty, na ně se budou mobilním potrubím připojovat zavlažovací zařízení.

Celkové délky potrubí:

Ø 280 x 16,6 1520 m

Ø 225 x 13,4 2132 m

Ø 160 x 9,5 637 m

Ø 110 x 6,6 1450 m

**SO 02 Protlak pod komunikací**

Stavba kříží komunikaci III/4147- řešeno protlakem v délce 17,6 m, chránička protlaku o průměru 355 mm bude přes celý silniční pozemek, minimální krytí chráničky ode dne silničního příkopu bude 1,2 m.

Jedná se o vedení potrubní sítě za účelem zavlažování. Stavbou bude zajištěn rozvod závlahové vody pro závlahu vinic na ploše cca 95 ha. Trubní síť bude napojena na stávající trubní síť přímo v areálu čerpací stanice. Soustava armatur DN 250 JT 10 atm umožní napojení filtrační stanice a přepuštění závlahové vody do trubní sítě. Závlahové potrubí bude hrdlové, plastové DN 250 Jt 10, DN 200 Jt 10, ostatní potrubí bude DN 150 Jt 10. Na potrubí uložené v hloubce 120 cm budou nadzemní objekty: hydranty DN 75 mm (60 ks) pro napojení kapkové závlahy, automatické vzdušníky DN 80 Jt 10, kalníky pro odkalení a vypuštění trubní sítě a šoupě DN 80 umístěné vždy v betonové šachtě se zpevněným dnem a poklopem. Trubní síť bude opatřena zemními šoupaty s ovládací zemní soupravou. Předpokládaný max. průtok v potrubí je 60 l/s.

Závlahový systém bude napojen na stávající čerpací stanici v obci Dolní Dunajovice, která je umístěna na pozemku parc.č. st. 7144 v katastrálním území Dolní Dunajovice. V prostoru asfaltové komunikace bude proveden protlak v délce 6,50 m. Potrubí PVC DN 250. Výkopy budou prováděny strojem do hloubky 120 cm, šířka výkopu bude 40 – 60 cm. Na pozemku parc.č. 7157 v katastrálním území Dolní Dunajovice bude umístěna revizní šachta. Předpokládaný max. průtok v potrubí je 60 l/s.

V souladu se zněním § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Poštulka, ČKAIT 1003661; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude umístěna v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude umístěna a prováděna tak, aby byla zabezpečena ochrana práv a práva chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, OSŽP, orgánu státní správy lesů, ze dne 28.08.2017 pod č.j. MUMI 17034286:  
V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle předloženého zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.  
Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití pozemků určených k plnění funkce lesa.
8. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí pro povolení zvláštního užívání komunikace MÚ Mikulov, OSŽP, silniční správní úřad, ze dne 14.12.2017, pod č.j. MUMI 17051129.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámen dodavatel stavby a budou předloženy doklady o jeho oprávnění. Dodavatel je povinen zajistit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou.
10. Stavebník je povinen písemně oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu oprávněné organizaci. V případě archeologického nálezu bude učiněno oznámení vodoprávnímu úřadu a oprávněné organizaci (§127 stavebního zákona, § 23 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
11. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy na úseku odpadového hospodářství. Bude respektována povinnost předcházení vzniku odpadů a povinnost jejich přednostního využití v mezích daných citovaným zákonem. Odpady budou odstraňovány nebo využívány pouze na zařízeních k tomu určených. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby budou předloženy doklady o odstranění nebo využití odpadů vzniknuvších při realizaci stavby.
12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2021.

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 13.02.2019, pod MUMI 19005624 žádost od společnosti: Vinofrukt, a.s., se sídlem Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, IČ 48530301, o vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla uvedenou v § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona pro stavbu s názvem: „Prodloužení vedení závlahového systému v katastru obce Dolní Dunajovice a Brod nad Dyjí“, na pozemcích parc. č.: st. 7144, 3643, 3644, 3645, 7138, 7146/2, 7147, 7148, 7155, 7157, 7159, 7161, 7162, 7163, 7165, 7167, 7169, 7170, 7171, 7172, 7174, 7317, 7318, 7319 v katastrálním území Dolní Dunajovice a dále na pozemcích parc. č.: 4047/2, 4047/1, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4029, 4028/2, 4027, 4026, 4028/1, 4225, 4224, 4222, 4223, 4226/1, 4244, 4217, 4246, 4245, 4243, 4242, 4241, 4240, 4239 v katastrálním území Brod nad Dyjí, ČHP 4-17-01-050, HRG 224, y=606169, x=1196818.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 správního řádu, dle ustanovení § 106 vodního zákona s působností speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pro stavby vodních děl vymezených v § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona, oznámil dne 09.04.2019, MUMI

19013298 v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

Po posouzení předmětné stavby jako stavby rozsáhlé s velkým počtem účastníků a stavba ve dvou katastrálních území Dolní Dunajovice a Brod nad Dyjí, řízení doručil vodoprávní úřad toto oznámení v souladu se zněním § 115 odst. 8 vodního zákona veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil vodoprávní úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě.

Současně poučil účastníky řízení a dotčené orgány o tom, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a mohou se vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci podle § 36 správního řádu. Přípomínky a námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů k projednávané věci, že mohou podat nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Na námitky, připomínky a závazná stanoviska podané později nebude brán zřetel (§ 115 odst. 8 vodního zákona).

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předepsaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady potřebnými pro řádné posouzení věci:

- 4x projektová dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Poštulkou, ČKAIT 1003661
- Veřejnoprávní smlouva č. 569/2018, MUMI 18051814, STZI/50868/2018/CIZM Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, Mikulov
- Koordinované závazné stanovisko, ze dne 28.08.2017, MUMI 17034286, Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, Mikulov
- Koordinované závazné stanovisko, ze dne 28.08.2017, MUMI 17034248, Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, Mikulov
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., ze dne 08.02.2019, zn.:E7456-16304072
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 12.05.2017, č.j. POZ-2017-002718
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 28.08.2018, č.j. POZ-2018-003677
- Vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, ze dne 31.10.2018, zn.:5001818264
- Vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, ze dne 25.04.2017, zn.:5001500560
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 27.06.2017, č.j. 651470/17
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 27.06.2017, č.j. 651470/17
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 21.4.2017, č.j. 594971/17
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, ze dne 14.12.2017, MUMI 17051129, Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, Mikulov
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Závlahy Dolní Dunajovice, s.r.o., ze dne 12.2.2019
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3, Brno, ze dne 6.12.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Obec Dolní Dunajovice, zahradní 613, Dolní Dunajovice, ze dne 27.07.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, ze dne 26.07.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s CHATEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s., Vinařská 407, Valtice, ze dne 12.02.2019

V průběhu vodoprávního řízení bylo zjištěno následující:

- a) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou
- b) Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.
- c) Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předepsaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady potřebnými pro řádné posouzení věci
- d) K předloženému návrhu nebyly v průběhu řízení vzneseny žádné námitky ani připomínky, které by znemožňovali realizaci stavby. Podmínky obsažené ve vyjádření účastníků řízení vodoprávní úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Po posouzení požadovaného záměru z hlediska vodního hospodářství, zjistil vodoprávní úřad, že k uvažovanému záměru nebyly podány žádné zásadní námitky a připomínky, které by znemožňovaly jeho realizaci a že daný záměr je plně realizovatelný. S uvažovaným záměrem lze za předpokladu dodržení stanovených podmínek souhlasit. S ohledem na výše uvedené tedy vodoprávní úřad v závěru řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Ivana Augustová  
odborný zaměstnanec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dolní Dunajovice a Obecního úřadu Brod nad Dyjí, dále pak na úřední desce Městského úřadu Mikulov, dále bude zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po zveřejnění se písemnost v souladu s ustanovením §25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Mikulov.

Vyvěšeno dne \_\_\_\_\_

Sejmuto dne \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje dobu vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vinofrukt, a.s., IDDS: hpps8wk

sídlo: Kostelní č.p. 416, 691 85 Dolní Dunajovice

Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o., IDDS: 4ahcqrr

sídlo: Kostelní č.p. 416, 691 85 Dolní Dunajovice

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s., IDDS: uxzs8ui

sídlo: Vinařská č.p. 407, 691 42 Valtice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno

Obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Obec Brod nad Dyjí, IDDS: yc4azyi

sídlo: Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Doručí se veřejnou vyhláškou:Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45
- Obec Dolní Dunajovice, Zahradní 613, Dolní Dunajovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha
- Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o., Kostelní 416, Dolní Dunajovice
- Galová Věra, Kostelní 428, Dolní Dunajovice

s žádostí o vyvěšení na úřední desce a elektronicky:

- Obecní úřad Dolní Dunajovice
- Obecní úřad Brod nad Dyjí
- Městský úřad Mikulov, OOVV, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě