

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno**  
**odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav**

---

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

**Výzva**


**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitých věcí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitých věcí (dále jen nemovitostí) a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitost do vlastnictví státu.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO  
Odbor odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T. G. Masaryka 3  
690 15 Břeclav  
tel. 525 311 111  
fax 525 311 112  
e-mail: [uzsvm@uzsvm.cz](mailto:uzsvm@uzsvm.cz)

  
**Mgr. Bc. František Čech, MPA**  
ředitel odboru  
odloučené pracoviště Břeclav

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno**  
**odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav**

---

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

**INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitých věcech (dále jen nemovitostech), u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitosti nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

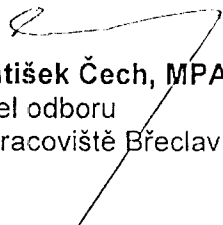
Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
T. G. M. 3, 690 15 Břeclav

  
**Mgr. Bc. František Čech, MPA**  
ředitel odboru  
odloučené pracoviště Břeclav

### Vysvětlivky zkratk použíých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitosti:

- K.ú. katastrální území
- OPSUB oprávněný subjekt
- OFO oprávněná právnická osoba
- OFO oprávněná fyzická osoba
- r.č. rodné číslo
- IČ identifikační číslo právnické osoby
- Podíl čitatele vlastnický podíl v čitatele
- Podíl jmenovatele vlastnický podíl ve jmenovatele
- Právní vztah - název právo k nemovitosti
- LV list vlastnický

14

Název k.ú.	OPSUB r.č./IČ	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čitatele	Podíl jmenovatele	Právní vztah - název	Parcela (formátováno)	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Číslo LV part.	stavba - název části obce	Stavba (formátováno)	Číslo LV bud.
Ivaň	-1	OFO	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	4000	4000	zastavěná plocha a 9 nádvorí	Ivaň 655708, PK č. 184/1	11000			
Ivaň	-1	OFO	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	161 plocha	161 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/59	11000			
Ivaň	-1	OFO	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	33 plocha	33 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/68	11000			
Ivaň	-1	OFO	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	35 plocha	35 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/75	11000			
Ivaň	-1	OFO	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	zastavěná plocha a 9 nádvorí	zastavěná plocha a 9 nádvorí		Ivaň 655708, st. č. 394/3	11000			
Ivaň		OFO	Duda Václav	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1906	1906	ostatní	Ivaň 655708, PK č. 528	315			
Ivaň		OFO	Duda Václav	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	14 plocha	14 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 480/28	315			
Ivaň		OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	4356	4356		Ivaň 655708, PK č. 378/2	354			
Ivaň		OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	2776	2776		Ivaň 655708, PK č. 518	354			
Ivaň		OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1616	1616		Ivaň 655708, PK č. 1350	354			
Ivaň		OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1305	1305		Ivaň 655708, PK č. 1352	354			
Ivaň		OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	323	323	ostatní	Ivaň 655708, PK č. 1353	354			
Ivaň		OFO	Štaňková Františka	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	446 plocha	446 plocha	ostatní jina plocha	Ivaň 655708, č. 533/5	354			
Ivaň		OFO	Dodřková Štěpánka	Na Mhv Neznámá	1	1	Vlastnické právo	3564	3564		Ivaň 655708, PK č. 172	402			