



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/52351/2020/PARJ
Č.J.: MUMI 21030023
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Parolek
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: parolek@mikulov.cz
DATUM: 01.07.2021

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ k společnému územnímu a stavebnímu povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 16.12.2020 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, závěrečně doplněnou dne 04.05.2021, stavby nazvané: „**Brod nad Dyjí - rekonstrukce MOK**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 61/7, 61/41, 61/43, 61/44, 61/47, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí**, kterou podala Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Brod nad Dyjí, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Brod nad Dyjí - rekonstrukce MOK**“, na pozemku **parc. č. 61/7, 61/41, 61/43, 61/44, 61/47, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí**.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Stavba trvalá

Účel – dopravní stavba

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 61/7 (ostatní plocha), parc. č. 61/41 (ostatní plocha), parc. č. 61/43 (ostatní plocha), parc. č. 61/44 (ostatní plocha), parc. č. 61/47 (ostatní plocha), parc. č. 2323/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Brod nad Dyjí.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

100 - Objekty pozemních komunikací

Vozovka „část 1“

Bude napojena na silnici III/39615 pomocí náběhů o poloměrech 2 x 6,00 m. Ve staničení km 0,113 bude napojena na stávající místní obslužnou komunikaci pomocí náběhů o poloměrech 3 x 6,00 a 12,00 m. Ve staničení km 0,369 bude na řešenou MOK napojena pomocí náběhů o poloměrech 2 x 6,00 m vozovka „část 2“.

Jako obrusná vrstva bude použito živičného krytu a křižovatková plocha bude provedena pomocí zámkové betonové dlažby. Dojde k obnově parkovacího zálivu v délce 25,20 m a vybudování nového parkovacího zálivu v délce 35,70 m před budovou MŠ. Budou obnovena kolmá stání před MŠ (4xOA včetně jednoho místa pro ZTP) a před RD č.p. 76 (7xOA)

Vozovka bude v délce 453,50 m a šíře 5,50 m.

Vozovka „část 2“

Vozovka bude v délce 145,10 m a šíře 5,50 m do staničení 78,00 m a dále o šíři 5,00 m.

300 – Vodohospodářské objekty

Odvodnění vozovky je trasováno od vyústění do upraveného odvodňovacího příkopu před RD č.p.156 a ukončeno betonovou prefabrikovanou šachtou RŠ před RD č.p. 146. Celková délka stoky pro odvodnění vozovky činí 270,68 m z toho je 102,26 m DN 400 mm a 168,42 m DN 300 mm.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721, autorizovaná osoba Drahoslav Mikulka, ČKAIT – 1004183, která obsahuje výkres „D.1.1.2. – Situace“ s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek **parc. č. 61/7, 61/41, 61/43, 61/44, 61/47, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí.**

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: **st. p. 16/1, 77/1, 77/2, 78, 79/1, 86/2, 89/1, 89/2, 91, 92, 93, 94/4, 96/1, 105, 107/1, 108, 202, 320, 325/1, 325/2, 326, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 351, 352, 353, 357, 436, 456, 464, 548, 610, parc. č. 4/1, 4/2, 5/2, 7/2, 8/1, 14/3, 15, 61/23, 61/32, 61/33, 61/36, 61/45, 61/46, 61/57, 61/58, 61/60, 61/64, 61/66, 61/70, 61/72, 3133/1, 3888/1, 3889, 3894, 3897/1, 3898/1, 3899, 3925/1, 3925/2, 3926/3, 4735 v katastrálním území Brod nad Dyjí.**

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí

- 1) Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721, autorizovaná osoba Drahoslav Mikulka, ČKAIT – 1004183 a ověřenou stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
- 4) Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
- 5) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 6) Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- 7) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
- 8) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 9) Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů.
- 10) V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 11) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.
- 12) Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.
- 13) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- 14) Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

- 15) Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 16) Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- 17) Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
- 18) Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
- 19) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 20) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
- 21) Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 12/2022.
- 22) Celkové náklady stavby: 13,500 mil. Kč
- 23) Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 11.02.2021, pod č.j. MUMI 21006337 se vyjádřil:

orgán odpadového hospodářství z hlediska ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů souhlasí s umístěním a povolením stavby. Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst.5, zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Výkopovou zeminu lze použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena, dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
2. Dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí - orgán odpadového hospodářství.
4. Původce odpadu je dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povinen prokázat, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona, s tím, že v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Dále budou dodrženy podmínky:

- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 23.04.2021 č. j. VYJ-2021-700-000782
- vyjádření EG.D, a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 05.02.2021 zn. R32309-27027886
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci distribuční soustavy ze dne 25.01.2021 zn. M40715-26089166
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o ze dne 21.01.2021 zn. 5002289755
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.02.2021 č.j. 511255/21
- stanovisko Správy a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 14.01.2021 zn. 619/2021

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:

- a. Vytýčení stavby
- b. Odfrézování povrchů
- c. Pokládka asfaltobetonových vrstev

Účastníkem řízení podle § 94m ve smyslu § 94k písm. a), až d) jsou:

a) stavebník:

Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova, Miroslav Lukeš, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova, Irena Lukešová, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova, Jaroslav Norek, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova, Jana Norková, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 16.12.2020 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, závěrečně doplněnou dne 04.05.2021, stavby nazvané: „**Brod nad Dyjí - rekonstrukce MOK**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 61/7, 61/41, 61/43, 61/44, 61/47, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí**, kterou podala Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Brod nad Dyjí, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby připisem ze dne 19.05.2021 oznámil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k:

a) stavebník:

Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březi u Mikulova

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březi u Mikulova

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám

stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku v katastrálním území Brod nad Dyjí:

parc. č. 61/7, 61/41, 61/47, 2323/1-Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova, parc. č. 61/43- Miroslav Lukeš, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova, Irena Lukešová, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova, parc. č. 61/44- Jaroslav Norek, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova, Jana Norková, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova v katastrálním území Brod nad Dyjí.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno v katastrálním území Brod nad Dyjí:

st. p. 16/1, 77/1, 77/2, 78, 79/1, 86/2, 89/1, 89/2, 91, 92, 93, 94/4, 96/1, 105, 107/1, 108, 202, 320, 325/1, 325/2, 326, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 351, 352, 353, 357, 436, 456, 464, 548, 610, parc. č. 4/1, 4/2, 5/2, 7/2, 8/1, 14/3, 15, 61/23, 61/32, 61/33, 61/36, 61/45, 61/46, 61/57, 61/58, 61/60, 61/64, 61/66, 61/70, 61/72, 3133/1, 3888/1, 3889, 3894, 3897/1, 3898/1, 3899, 3925/1, 3925/2, 3926/3, 4735

Dále speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení vlastníkům technické infrastruktury:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverří, 602 00 Brno 2

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- plán kontrolních prohlídek
- závazné stanovisko PČR, Územní odbor Břeclav ze dne 18.01.2021 pod č.j. KRPB-7140-1/ČJ-2021-060406-PAZ
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 11.02.2021, pod č. j. MUMI 21006337
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 05.02.2021 č. ev. HSBM-4-35-1/4-POKŘ-2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, ze dne 18.01.2021, pod č. j. KHSJM 02531/2021/BV/HOK, spis. zn. S-KHSJM 00216/2020
- stanovisko Sekce nakládání s majetkem MO ze dne 20.01.2021 zn. 107577/2021-1150-OÚZ-BR
- stanovisko NIPI ze dne 19.01.2021zn. 064210001
- vyjádření Archeologického ústavu AV ze dne 20.05. 2021 č. j. ARUB/3522/2021DS
- vyjádření Obce Brod nad Dyjí jako vlastníka splaškové kanalizace ze dne 12.01.2021
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 19.01.2021 zn. PM-2591/2021/5203/Žu
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 23.04.2021 č. j. VYJ-2021-700-000782
- vyjádření EG.D, a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 05.02.2021 zn. R32309-27027886
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci distribuční soustavy ze dne 25.01.2021 zn. M40715-26089166
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o ze dne 21.01.2021 zn. 5002289755
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.02.2021 č.j. 511255/21

- stanovisko Správy a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 14.01.2021 zn. 619/2021

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné stanovisko, že výše uvedená stavba splňuje podmínky územního plánu.

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné územní a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1, správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání, podle § 82 odst.2, správního řádu, se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Přílohou tohoto rozhodnutí je výkres „D.1.1.2. – Situace“ umístované stavby v měřítku 1:500.



Ing. Jaroslav Parolek
odborný zaměstnanec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Brod nad Dyjí po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí
oznámení.....

Obdrží:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm a) stavebního zákona (stavebník) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

v zastoupení pro: Obec Brod nad Dyjí, IDDS: yc4azyi

sídlo: Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Brod nad Dyjí, IDDS: yc4azyi

sídlo: Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Brod nad Dyjí, IDDS: yc4azyi

sídlo: Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

Miroslav Lukeš, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova

Irena Lukešová, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova

Jaroslav Norek, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova

Jana Norková, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu:

doručováno veřejnou vyhláškou:

st. p. 16/1, 77/1, 77/2, 78, 79/1, 86/2, 89/1, 89/2, 91, 92, 93, 94/4, 96/1, 105, 107/1, 108, 202, 320, 325/1, 325/2, 326, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 351, 352, 353, 357, 436, 456, 464, 548, 610, parc. č. 4/1, 4/2, 5/2, 7/2, 8/1, 14/3, 15, 61/23, 61/32, 61/33, 61/36, 61/45, 61/46, 61/57, 61/58, 61/60, 61/64, 61/66, 61/70, 61/72, 3133/1, 3888/1, 3889, 3894, 3897/1, 3898/1, 3899, 3925/1, 3925/2, 3926/3, 4735 v katastrálním území Brod nad Dyjí

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

OÚ Brod nad Dyjí se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.