



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/52351/2020/PARJ
Č.J.: MUMI 21021566
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Parolek
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: parolek@mikulov.cz
DATUM: 19.05.2021

Veřejná vyhláška O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 16.12.2020 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, závěrečně doplněnou dne 30.04.2021, na stavbu nazvanou: „**Brod nad Dyjí - rekonstrukce MOK**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 61/7, 61/41, 61/43, 61/44, 61/47, 2323/1 v katastrálním území Brod nad Dyjí**, kterou podala Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Brod nad Dyjí, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavba obsahuje:

100 - Objekty pozemních komunikací
Vozovka „část 1“

Bude napojena na silnici III/39615 pomocí náběhů o poloměrech 2 x 6,00 m. Ve staničení km 0,113 bude napojena na stávající místní obslužnou komunikaci pomocí náběhů o poloměrech 3 x 6,00 a 12,00 m. Ve staničení km 0,369 bude na řešenou MOK napojena pomocí náběhů o poloměrech 2 x 6,00 m vozovka „část 2“.

Jako obrusná vrstva bude použito živičného krytu a křižovatková plocha bude provedena pomocí zámkové betonové dlažby. Dojde k obnově parkovacího zálivu v délce 25,20 m a vybudování nového parkovacího zálivu v délce 35,70 m před budovou MŠ. Budou obnovena kolmá stání před MŠ (4xOA včetně jednoho místa pro ZTP) a před RD č.p. 76 (7xOA)

Vozovka bude v délce 453,50 m a šíře 5,50 m.

Vozovka „část 2“

Vozovka bude v délce 145,10 m a šíře 5,50 m do staničení 78,00 m a dále o šíři 5,00 m.

300 – Vodohospodářské objekty

Odvodnění vozovky je trasováno od vyústění do upraveného odvodňovacího příkopu před RD č.p.156 a ukončeno betonovou prefabrikovanou šachtou RŠ před RD č.p. 146. Celková délka stoky pro odvodnění vozovky činí 270,68 m z toho je 102,26 m DN 400 mm a 168,42 m DN 300 mm.

Speciální stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona

oznamuje

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona na výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námitky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do pěti dnů ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1, stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete

uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod., Út. 8-14 hod.).

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Parolek
odborný zaměstnanec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Brod nad Dyjí po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce
dne:.....

dne:..... Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto
dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí
oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Brod nad Dyjí, IDDS: yc4azyi

sídlo: Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

Miroslav Lukeš, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova

Irena Lukešová, Brod nad Dyjí č.p. 186, 691 81 Březí u Mikulova

Jaroslav Norek, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova

Jana Norková, Brod nad Dyjí č.p. 187, 691 81 Březí u Mikulova

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevarská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou:

parc.č. st. p. 16/1, 77/1, 77/2, 78, 79/1, 86/2, 89/1, 89/2, 91, 92, 93, 94/4, 96/1, 105, 107/1, 108, 202, 320, 325/1, 325/2, 326, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 351, 352, 353, 357, 436, 456, 464, 548, 610, parc. č. 4/1, 4/2, 5/2, 7/2, 8/1, 14/3, 15, 61/23, 61/32, 61/33, 61/36, 61/45, 61/46, 61/57, 61/58, 61/60, 61/64, 61/66, 61/70, 61/72, 3133/1, 3888/1, 3889, 3894, 3897/1, 3898/1, 3899, 3925/1, 3925/2, 3926/3, 4735 v katastrálním území Brod nad Dyjí

Dále se doručí:

OÚ Brod nad Dyjí se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu.