



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

---

SPISOVÁ ZN.: STZI/28523/2020/PARJ  
Č.J.: MUMI 20034163  
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Parolek  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: [parolek@mikulov.cz](mailto:parolek@mikulov.cz)  
DATUM: 17.08.2020

### Veřejná vyhláška O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.05.2020 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nazvané „**Brod nad Dyjí - zvýšení bezpečnosti chodců, II.etapa**“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 36/2, parc. č. 73/4, 90/4, 1659/1, 2323/1, 2323/2, 3935 v katastrálním území Brod nad Dyjí, kterou podala Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Brod nad Dyjí, kterou zastupuje Modrý Projekt s.r.o., Slováká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

#### Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší celkovou opravu chodníků a míst pro přecházení z hlediska bezbariérovosti a přizpůsobení osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající obruby budou vyměněny za nové, snížené a přechodové, v naváděcích a signálních pásích bude použita hmatově a barevně kontrastní slepecká dlažba. Šířka chodníku je navržena 1,50 m a 2,00 m. Celková délka části 1) bude 551,10 m, chodníky šíře 1,50 m a dl. 464,00 m a chodníky šíře 2,00 m a dl. 87,10 m, celková délka části 2) bude 145,83 m a šíře 1,50 m. Součástí dokumentace je řešení vodohospodářského objektu, umístění nově navržené stoky pro odvodnění části silnice III/4147. Plánovaná stoka pro odvodnění rekonstruované vozovky bude situována do plánovaného chodníku, nezpevněné plochy a nezpevněných cest. Celková délka odvodnění činí 95,43 m. Odvodnění vozovky je trasováno od vyústění do stávající rigolu (část bude zrušena) poblíž RD č.p. 24 a ukončeno plastovou revizní šachtou 630 mm poblíž RD č.p. 203. Celková délka odvodnění činí 95,43 m, z toho DN 300 mm bude 3,83m a DN 250 mm bude 91,60 m.

Speciální stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona

**oznamuje**

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona na výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námitky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do pěti dnů ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1, stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod., Út. 8-14 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Parolek  
odborný zaměstnanec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Brod nad Dyjí po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce  
Sejmuto

dne:.....

dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Sejmuto

dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.....

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Brod nad Dyjí

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevořská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Vavřín Chludil, Brod nad Dyjí č.p. 44, 691 81 Březí u Mikulova  
Brigita Chludilová, Brod nad Dyjí č.p. 44, 691 81 Březí u Mikulova

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát,  
IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav,  
IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na  
Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním  
pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje  
veřejnou vyhláškou:

parc.č. st. p. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 16/1, 16/2, 19/1, 19/2,  
20/1, 24/1, 24/2, 27/1, 27/2, 27/3, 28/2, 28/3, 31/1, 32/1, 32/2, 35/1, 179/1, 179/2, 567, parc. č.  
83/2, 83/13, 83/15, 2323/4, 2323/19, 3914, 3926/2, 3926/4, 3926/5, 3926/8 v katastrálním území  
Brod nad Dyjí

Dále se doručí:

OÚ Brod nad Dyjí se žádostí o bezodkladné vyvěšení své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti  
dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.