

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 5/2017 konaného dne 19.10.2017

Přítomní: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav, Ing. Sýkora Luboš

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce.

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu pana Kolaju a a ing. Sýkoru. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 4/2017
3. Pozemky
4. Oprava hřbitova
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Usnesení č.5/2017/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Kolaju a ing. Sýkoru jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 4/2017

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Bez připomínek

Usnesení č.5/2017/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 4/2017

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) Pozemky

3a) byl zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 4001/26 v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatelem je EON, za účelem vybudování trafostanice. Cena byla navržena dle znaleckého posudku ve výši 550 Kč/m².

Usnesení č.5/2017/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4001/26 v k.ú. Brod nad Dyjí společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. o výměře 25 m² za cenu 550 Kč/m²

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3b) bylo provedeno místní šetření na pozemku 4095/17 a přilehlých, kterého se zúčastnili zastupitelé i (jako zástupce žadatelů), byly vytyčeny body a byl vytvořen návrh GP

Usnesení č.5/2017/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků 4095/17, 4409/4, 4408/2, 3777/6 v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3 c) žádost o koupi části pozemku p.č. 61/7 dle náčrtu v žádosti na výstavbu RD

Usnesení č. 5/2017/3c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3d)

Žádost o koupi pozemku p.č. 4580 v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel . Žadatel již dříve předložil žádost o koupi pozemku v k.ú. Brod nad Dyjí a touto žádostí upřesnil svoji předchozí žádost.

Usnesení č. 5/2017/3d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

p. Kolaja svolal místní šetření na sobotu 21.10.2017 v 8 hodin, kterého se účastní i p. Norek a p. Černek

3 e) žádost o koupi pozemku p.č. 4558 o výměře 99 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí

Usnesení č. 5/2017/3e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3f) Žádost o vyjádření ke stavbě energetického díla – rozšíření kNN JK speed a návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení. předložena smlouva č. 1030039801/001. Žadatel ZMES, s.r.o. Třebíč

Usnesení č. 5/2017/3f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030039801/001 a souhlasné vyjádření dle žádosti

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3g) Žádost - předložena smlouva č. ZN-014330036978/001 o zřízení věcného břemene na připojení el.en. firmou Aditis pro p. za cenu 3.000,- Kč

Usnesení č. 5/2017/3g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330036978/001 s výší náhrady 3.000,- Kč.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3h) byla předložena žádost o pronájem prostor – místnosti bývalé budovy školy č.p. 184 v 1.patře po levé ruce. Místnost by sloužila jako fotoateliér. Žadatelka

Usnesení č. 5/2017/3h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na pronájem prostor – místnosti v budově č.p. 184 v obci Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3ch) p. žádá o koupi pozemku u sklepa (p.č. st.255) o výměře asi 4m2 v k.ú. Brod nad Dyjí

Usnesení č. 5/2017/3ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3i) žádost manželů F., ... o vyjádření - souhlas s výstavbou „vinařského domku“, souhlas obce jako vlastníka sousedních parcel a návrh řešení při umístění nezbytných technických a sociálních zařízení a jímky.

Usnesení č. 5/2017/3i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3j) slovo si vzal místostarosta p. Kolaja, nejdříve požádal zastupitelstvo o revokování usnesení z prosince 2015 č. 7/2015/5g a č.7/2015/5h, protože došlo ke změně výměr pozemků, které byly v těchto usneseních schváleny k prodeji manželům ...

Usnesení č. 5/2017/3j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí revokuje usnesení č. 7/2015/5g a č.7/2015/5h

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3k) prodej pozemku p.č. 4448/1 o výměře 64m2 v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatelé manželé Brod nad Dyjí

Usnesení č.5/2017/3k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4448/1 o výměře 64 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatelé manželé ... Brod nad Dyjí : , cenu 200 Kč/m2 + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady 1.800 původní GP a náklady za nový GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3l) prodej pozemku p.č. 4447/1 o výměře 92m2 a 4448/3 o výměře 9 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel

Usnesení č.5/2017/3l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4447/1 o výměře 92 m2 a 4448/3 o výměře 9m2 v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel ... , cenu 200 Kč/m2 + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady 1.800 původní GP a náklady za nový GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3m)

prodej pozemku p.č. 4496/1 o výměře 119m2 v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel ... , Brod nad Dyjí :

Usnesení č.5/2017/3m

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4496/1 o výměře 119 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel _____, Brod nad Dyjí _____, cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3n) prodej pozemku p.č. 4500/1 o výměře 159m² v k.ú. Brod nad Dyjí - původní žadatelé manželé _____ předali – převedli žádost na manžele _____, _____, kteří jsou nyní majiteli vinného sklepa

Usnesení č.5/2017/3n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4500/1 o výměře 159 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatelé manželé _____, _____, cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3o) prodej pozemku p.č. 4595/1 o výměře 163m² v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel _____

Usnesení č.5/2017/3o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4595/1 o výměře 163 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel _____, cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3p) prodej pozemku p.č. 4596/1 o výměře 215m² v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel _____

Usnesení č.5/2017/3p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4596/1 o výměře 215 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel _____, _____, cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3q) prodej pozemku p.č. 13/6 o výměře 124m² a 13/7 o výměře 187m² v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel _____, Brod nad Dyjí _____

Usnesení č.5/2017/3q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemků 13/6 o výměře 124 m² a 13/7 o výměře 187 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí [redacted], cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP – jedná se o zaužívané a nepřístupné pozemky jiným případným žadatelem

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3r) prodej pozemku p.č. 61/70 o výměře 104m² p.č. 2323/31 o výměře 60m² v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel [redacted], Brod nad Dyjí [redacted]

Usnesení č.5/2017/3r

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 61/70 o výměře 104 m² a 2323/31 o výměře 60m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí [redacted], cenu 230,- Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3s) prodej pozemku p.č. 104/35 o výměře 144m² v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel [redacted]

Usnesení č.5/2017/3s

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 104/35 o výměře 144 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí [redacted], cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3t) prodej pozemku p.č. 104/32 o výměře 212m² v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel [redacted]

Usnesení č.5/2017/3t

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 104/32 o výměře 212 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí [redacted], cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP. Jelikož se jedná o zaužívaný a samostatně nevyužitelný pozemek, bude ve smlouvě dodatek o pokutě ve výši 280,-Kč/m², tzn. 59.360,- Kč, pokud by na tomto pozemku byla postavena jakákoliv stavba

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se – 0

3u) prodej pozemku p.č. 13/8 o výměře 80m² v k.ú. Brod nad Dyjí - žadatel [redacted], Brod nad Dyjí [redacted]

Usnesení č.5/2017/3u

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 13/8 o výměře 80 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí [redacted], cenu 200 Kč/m² + náklady 1700,- Kč (vklad KN,

zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP - jedná se o zaužívaný a nevyužitelný pozemek jiným případným žadatelem

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Norek

3v) již dříve předložil žádost o koupi případně dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 104/13 p. Brod nad Dyjí . Bylo provedeno místní šetření, vypracován GP – vznikla parcela p.č. 104/33 o výměře 259 m2. Jelikož na tomto pozemku jsou sítě – vedení vody a el.energie zastupitelstvo při posledním projednávání dostalo čas na promyšlení dalšího postupu.

Usnesení č.5/2017/3v

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na dlouhodobý pronájem pozemku 104/33 o výměře 259 m2 v k.ú. Brod nad Dyjí dle GP

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se – 0

4) oprava hřbitova

Ministerstvo zemědělství poslalo obci rozhodnutí o poskytnutí dotace na obnovu a údržbu hřbitova ve výši 544.067,- Kč. Akce může být realizována i v r. 2018. Nejdříve je třeba udělat výběrové řízení. Mimo dotaci ještě chceme osvětlit chodník a upravit prostor před hřbitovem. Na členy komise pro výběrové řízení se přihlásili a byli vybráni zastupitelé Kolaja, ing. Sýkora a Norek. Dále starostka vyzvala zastupitele, aby do pondělí 23.10.2017 poslali na mail případné návrhy firem, které by bylo možno oslovit do výběrového řízení. Ing. Sýkora na místě navrhl firmu Mustela.

Usnesení č. 5/2017/4

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje členy výběrové komise pro akci „hřbitov“ Petr Kolaja, ing. Luboš Sýkora a Karel Norek.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

5) různé

a)

je třeba pořídit nový stroj na údržbu zeleně v obci, toto je třeba zpracovat do návrhu rozpočtu na r. 2018 a případně stroj objednat. Jedná se o částku asi 350 tis.kč a výše. Starostka ukázala nabídku firmy AGROCAR s.r.o., která předváděla tuto techniku na „areálu“ v Pasohlávkách.

b)

obec dostala nabídku na prezentaci v katalogu „Moravia magazín“ – odkládáme

Usnesení č. 5/2017/5b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí nabídku.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

c)

starostka připomněla, že se stále hledá řešení pro úpravu břehu rybníka. P. Kolaja udělal poptávku na akátové dřevo, ale toto je v současné době nedostupné. Starostka pro inspiraci předložila řešení, které využili v Humpolci

Usnesení č. 5/2017/5c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

d)

starostka sdělila, že by chtěla oslovit společnost Eurovalley s.r.o., která by mohla pro obec zpracovat návrhy pojistných smluv, které obec potřebuje uzavřít na ČOV a světla, protože k tomuto je obec smluvně zavázána. Dále by mohla pro obec připravit případné změny stávajících závazků, které se týkají pojištění obce.

Usnesení č.5/2017/5d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

e)

světla – dle dřívějších jednání bylo projednáváno rozšíření světelné soustavy – ke kravínu, u hřiště a u hřbitova – byl vypracován projekt a osloveny firmy, které by mohly zakázku realizovat – ROMARA, ECO LED SOL a PETR SEDRLA. Nejlevnější je nabídka ECO LED SOL. Je možno provést realizaci na splátky a kdykoliv doplatit.

Usnesení č. 5/2017/5e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí souhlasí s realizací projektu rozšíření světelné soustavy firmou ECO LED SOL, s.r.o. s využitím splátkového kalendáře.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

f)

zastupitelům byl zaslán k posouzení svozový kalendář odpadu na r. 2018. Zároveň bylo oznámeno, že obec pořídila nový kontejner na plechovky a kov, který je umístěn ve dvoře oú.

Zastupitelstvo se shodlo na úpravě svozového kalendáře.

Usnesení č. 5/2017/5f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí souhlasí úpravou svozového kalendáře odpadu na r.2018:

Bio odpad v období 05-10 2x měsíčně

Papír 1x měsíčně (4 týdny)

Plast 1x 3 týdny

TKO – beze změn

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

g) osobní sdělení

Starostka sdělila: Mám pro vás důležitou zprávu!

Pro ty, kterých si vážím, kteří mě dobře znají a cení si mojí práce pro obec (a já jim za to děkuji) to bude špatná zpráva. Pro ty, kteří mojí práci kritizují a především pro Karla, Aničku a Laďu – tedy mojí opozici to bude zpráva skvělá.

Tedy- rozhodla jsem se nekandidovat v příštím volebním období do zastupitelstva obce, tutíž ani na starostu obce- tím vyhrávají zmínění opoziční zastupitelé, kteří se v rámci ustavujícího zasedání rozhodli „zdržet hlasování, protože mě do funkce starostky zvolit nechtěli.

Když jsem se jich následně ptala, proč nejsem pro ně vhodným kandidátem na starostku odpověděli, že se tak „dohodli“. Pro mě ubohý argument – vlastně to argument není.

Pan Černek: Protože jsi nás před volbami urazila.

Starostka: Řekla jsem si svůj názor na vaši kandidátku.

Pro obec jsem vždy pracovala podle svého nejlepšího vědomí a svědomí a snažila se maximálně o její rozvoj. Poslední volby mi však ukázaly, že si většina občanů mé práce neváží a nedostala jsem tolik hlasů, aby mě to motivovalo jít v komunální politice dál.

Z důvodu odpovědnosti vůči obci a lidem, kteří mi zato stojí jsem výsledek voleb zkousla, protože bylo nutné dodělat nutnou administrativu k dotacím na kanalizaci a nastavit systém provozování kanalizace. To by nezvládl nikdo, kdo o této problematice nic nevěděl. Obec by tak byla ohrožena na případných sankcích a hrozilo by vrácení dotace.

Obec tak ohrozila opozice, která demonstrativně ukazovala, jak mě ve vedení obce nechce.

Oznamuji vám zároveň, že jsem vyhrála výběrové řízení na pozici ředitelky firmy s nástupem 1.11.2017 a než budeme diskutovat, kdo povede obec dál a zajistí její plynulý chod do voleb, které budou za necelý rok, musím shrnout, co je potřeba do konce volebního období zajistit:

- Veškerá administrace zahájených dotací v tomto roce a následujícím – tj. momentálně 6 dotací
- Veškerá koordinace akcí
- Kalkulace stočného a zajištění podmínek vůči fondu

- Kalkulace poplatku za odpady
- Zajištění kulturních akcí nasmlouvaných
- Příprava obce na audit
- Příprava rozpočtu obce
- Cash flow a ekonomika plateb vůči rozdělaným projektům z dotací i mimo ně
- Příprava obce na GDPR
- Implementace novely zákona o obcích
- Vyřízení administrativních úkonů
- Aj.

Do konce volebního období je ještě spousta práce, kterou je potřeba dokončit, proto jsem ochotná dokončit rozdělané věci a dovést obec k volbám, pokud někdo z vás nebude mít pocit, že to zvládne místo mě. Pak skončím a nebudu obci k dispozici.

Můj názor na celou věc:

Karel – šel si do zastupitelstva s jedním jediným cílem – dostat mě z pozice starostky

Aničko a Laďo - podpořili jste Karlův záměr

Všichni jste ohrozili obec- za jiných okolností prosím, ale v době nedokončené akce kanalizace fatální chyba a nerozum!

Za naší kandidátku jsme letos do obce získali dotace ve výši 4.200.000,-Kč

Co jste udělali vy?

Váš předvolební program definoval 10 bodů

Ke kterému bodu jste podali námět, nápad, koncepci?

Pan Černek: Nic jsme neudělali.

Pan Norek: Volební období je na čtyři roky, tak ho dokonči.

Nikdo z přítomných nepodal jiný návrh. Zastupitelé berou na vědomí informace od starostky a souhlasí s tím, aby dokončila volební období. Jelikož se nic nemění, není nutné o tomto bodu hlasovat.

6) diskuse

p.Norek se ptal, proč opět nesvítí světla u rybníka – p. Kolaja sdělil, že je v těchto místech problém s vedením a je třeba toto opravit z plošiny

starostka sdělila, že u chodníků, které se nyní budují, bude v místě potřeby vykopán příkop na odvodnění a budou tam dány trubky a přesypány štěrskem (jedná se o trasu za obchodem k potoku)

9.) Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hodin.

Vyhotovení zápisu dne 24.10. 2017.



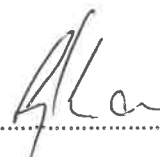
Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Kolaja Petr
ověřovatel zápisu



ing. Sýkora Luboš
ověřovatel zápisu

