

## Zápis

### ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 2/2017 konaného dne 19.4.2017

**Přítomni:** Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Humlová Anna, DiS., Černek Ladislav, Divoký Petr

**Omluven:** Ing. Sýkora Luboš, Norek Karel

**Zahájení:** 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

#### 1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřina, jako ověřovatele zápisu pana Kolaju a slečnu Humlovou. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

#### Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 1/ 2017
3. Dotace oprava křížků
4. Dotace hřiště MŠ
5. Ulice u keramické dílny
6. Pozemky
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

#### Usnesení č.2/2017/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Kolaju a slečnu Humlovou jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

#### Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

#### 2.) Rozpočtové opatření 1/2017

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření 1/2017, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

#### Usnesení č.2/2017/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 1/2017

#### Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se - 0

#### 3)Dotace „oprava křížků“

MMR schválilo žádost o dotaci na akci Oprava dvou křížů na katastru obce Brod nad Dyjí. Zároveň proběhlo výběrové řízení na zhotovitele v rámci zakázky malého rozsahu. Výběrová komise doporučuje nabídku společnosti MARSTON-CZ s.r.o. za cenu 135.700,-Kč bez DPH. Zastupitelé byli seznámeni s protokolem z jednání komise.

#### **Usnesení č. 2/2017/3**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí registraci akce na MMR a schvaluje nabídku společnosti MARSTON\_CZ s.r.o. a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy o dílo.

#### **Hlasování:**

**Pro : 5 proti: 0 zdržel se : 0**

#### **4. Dotace hřiště mš**

MMR schválilo žádost o dotaci na akci Dětské hřiště Človíčkov. Zároveň proběhlo výběrové řízení na zhotovitele v rámci zakázky malého rozsahu. Zastupitelé byli seznámeni s protokolem z jednání výběrové komise. Výběrová komise doporučuje nabídku společnosti hřiště.cz, s.r.o. za cenu 480.520,- Kč bez DPH

#### **Usnesení č. 2/2017/4**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí registraci akce na MMR a schvaluje nabídku společnosti hřiště.cz s.r.o. a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy o dílo.

#### **Hlasování:**

**Pro : 5 proti: 0 zdržel se : 0**

#### **5) ulice u keramické dílny**

Žádost o dotaci na realizaci opravy cesty, chodníků a vybudování odvodnění v ulici u keramické dílny nebyla schválena. Projekt je povolen. VaK Břeclav, a.s. provede, dle schválení, výměnu vodovodu v měsících květen až červen 2017. Navazovat by měla realizace projektu. Starostka navrhuje schválení zadání výběrového řízení. Cenová nabídka za provedení VŘ je 20.000 Kč a 80.000 Kč za stavební dozor, cena je bez DPH. Výběrové řízení by provedla firma MODRÝ PROJEKT. Do výběrové komise navrhuje p. Norkovou a p. Kolaju.

#### **Usnesení č.2/2017/5**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje provedení výběrového řízení, kterého se zúčastní p. Norková a p. Kolaja a zároveň navrhuje oslovit nabídku ve věci stavebního dozoru, zda by nesnížili nabídkovou cenu

#### **Hlasování:**

Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se – 0

## 6) Pozemky

a) Žádost o prodej stavební parcely – žadatelé

### Usnesení č.2/2017/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje odpověď žadatelům, že obec nemá k dispozici pozemek k výstavbě RD.

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) p. [redacted] Brod nad Dyjí [redacted], znovu požádal o projednání žádosti o koupi části pozemku p.č. 104/13. P. Kolaja provedl místní šetření a zpracovává se GP, další projednávání se odkládá po předložení GP, který bude řešit dělení pozemku. Při místním šetření se dále projednávala žádost p. [redacted] Brod nad Dyjí [redacted] který také podal žádost o koupi zaužívaného pozemku.

### Usnesení č. 2/2017/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí odkládá projednání žádosti p. [redacted] Brod nad Dyjí [redacted] po vypracování GP, navrhuujícího dělení žádaného pozemku

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

### Usnesení č. 2/2017/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí odkládá projednání žádosti p. [redacted] majitele nemovitosti č.p. [redacted], po vypracování GP, navrhuujícího dělení žádaného pozemku

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

d) žádost o pronájem pozemku p. [redacted], který má v pronájmu a který končí k 1.6.2017

### Usnesení č. 2/2017/6d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemku p.č. 4502 v k.u. Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

V 17<sup>50</sup> hodin přišel zastupitel ing. Sýkora

- e) Žádost manželů ..... , Brod nad Dyjí ..... požádali o koupi pozemku p.č. 4499 nad vinným sklepem. Pozemek přímo nad sklepem je ve vlastnictví SPÚ a manželé ..... řeší koupi

#### Usnesení č.2/2017/6e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

#### Hlasování:

Pro – 6 Proti - 0, Zdržel se – 0

- f) Žádost o součinnost při zazdění vchodu – spojovacích dveří k prostorám nemovitosti č.p. 201 z prostor přísálí oú – žadatelé ..... (majitelé č.p. ....).

#### Usnesení č. 2/2017/6f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

#### Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

- g) Zveřejněn záměr na pronájem pozemku p.č. 104/1. Žádost podal p. .... , Brod nad Dyjí

#### Usnesení č. 2/2017/6g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 104/1 o výměře 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, panu ..... Brod nad Dyjí ..... za cenu 2 Kč/1m<sup>2</sup>/ rok

#### Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

- h) Zveřejněn záměr na pronájem pozemku p.č. 4070/42. Žádost o pronájem podal p. .... , který tento pozemek měl již dříve v nájmu.

#### Usnesení č.2/2017/6h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4070/42 o výměře 1063 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, panu ..... , za cenu 2 Kč/1m<sup>2</sup>/ rok

#### Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

- i) Zveřejněn záměr na pronájem pozemku p.č. 4391/5 a 4390. Žadatel – Myslivecký spolek Brod nad Dyjí, který tyto pozemky využíval již dříve.

#### Usnesení č. 2/2017/6i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4391/5 a 4390 o výměře 6800m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, Mysliveckému spolku Brod nad Dyjí, ev.č. 12, za cenu 1.000 Kč/ rok na dobu 10 let

**Hlasování:**

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

- j) Doručena žádost p. ...., o odkup pozemku p.č. 4097/1 o výměře 5000 m<sup>2</sup>. Osobně se zúčastnil zasedání a vysvětlil zastupitelům záměr – chov daňků. Starostka připomněla, že byl zveřejněn záměr na pronájem tohoto pozemku, na základě žádosti sl. .... Zastupitelé se shodli na záměru pronajmout pozemek dle dřívějšího záměru. Ing. Sýkora navrhl pronajmout pozemek za 1 Kč/rok.

**Usnesení č.2/2017/6j**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zamítnout žádost p. .... na odkup pozemku 4097/1 a schvaluje pronájem pozemku p.č. 4097/1 o výměře 9332 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí za účelem pastviny pro koně, za cenu 1kč/m<sup>2</sup>/rok sl. ....

**Hlasování:**

Pro - 6. Proti - 0, Zdržel se – 0

- k) Žádost manželů ..... o odprodej další části pozemku kolem p.č. 4573/1 v k.ú. Brod nad Dyjí a sklepu č. .... o výměře cca 60m<sup>2</sup>, případně p.č. 4572. Již dříve bylo provedeno místní šetření a na základě tohoto se navrhuje zamítnout žádost

**Usnesení č.2/2017/6k**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá žádost manželů ..... na odkup pozemků.

**Hlasování:**

Pro - 5. Proti - 0, Zdržel se – 1 (Černek)

- l) Byl zveřejněn záměr o pronájmu pozemku p.č. 4486. Tento pozemek dříve užíval p. .... který byl informován o změně. Žadatelem o pronájem je p. ....

**Usnesení č.2/2017/6l**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4486 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadateli ..... za cenu 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasování:**

Pro - 6. Proti - 0, Zdržel se – 0

- m) Zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 4490/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatelka paní .....

**Usnesení č.2/2017/6m**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku 4490/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatelka ..... , Brod nad Dyjí ..... cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

**Hlasování:**

Pro – 6 Proti - 0, Zdržel se – 0

**7) různé**

a) rozšíření osvětlení směrem ke kravínu

p. Kolaja poptal nabídku a byl zpracován návrh na tuto ulici i u hřbitova a na hřbitově. Byla naceněna kompletní akce a fa nabídla splátkový kalendář. Starostka podotkla, že splátky kamerového systému v listopadu končí a mohlo by se navazovat platbami za osvětlení.

**Usnesení č.2/12017/7a**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozšíření osvětlení obce, doplnit světlo u hřiště směrem k FORMOZE a splátkový kalendář na 5 let.**

**Hlasování:**

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) Mateřská škola Brod nad Dyjí předložila závěrečný účet za r. 2016

**Usnesení č. 2/2017/7b**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje závěrečný účet Mateřské školy Brod nad Dyjí za r. 2016**

**Hlasování:**

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) Mateřská škola Brod nad Dyjí předložila účetní závěrku za r. 2016

**Usnesení č. 2/2017/7c**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Brod nad Dyjí za r. 2016**

**Hlasování:**

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

d) Mateřská škola předložila inventarizaci za r. 2016

**Usnesení č.2/12017/7d**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje inventarizace Mateřské školy Brod nad Dyjí za r. 2016**

**Hlasování:**

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

e) starostka sdělila, že byly podány dotace na JMK – vinohradnictví a vinařství; hasička - klubovna, vratka – individuální dotace na vratku.

**Usnesení č.2/2017/7e**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí**

### **Hlasování:**

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

f) byla předložena nabídka na elektromobily, na které budou dotace – na vědomí

g) obec dostala nabídku České pojišťovny a.s. na pojištění ČOV. Ještě budou osloveny další pojišťovny o nabídku na pojištění – na vědomí

h) požární hydranty se řeší s VaK Břeclav. Nechala se zpracovat optimalizace počtu a umístění divějších odběrních míst požární vody. Pokud by v obci byly 3 hydranty, zabezpečilo by to požární vodu pro celou obec – na vědomí

ch) byla předložena smlouva o reklamě a propagaci s STKO Mikulov na 10.000kč, kterou iniciovala p. starostka k financování kulturních akcí v obci

### **Usnesení č.2/2017/7ch**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o reklamě a propagaci s STKO Mikulov**

#### **Hlasování:**

Pro - 6. Proti - 0, Zdržel se – 0

i) předložena nabídka fy ATOMICON - na vědomí

j) žádost Svazu důchodců ČR v Mikulově si podal žádost o finanční podporu

### **Usnesení č.2/12017/7j**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje ověření činnosti svazu, než se vyjádří k žádosti**

#### **Hlasování:**

Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

k) k rekonstrukci hasičky – nechaly se zpracovat cenové nabídky. Bylo navrženo zároveň natřít i střechu. Proběhne výměna oken a dveří – už jsou objednána. Zároveň budou vyměněna i okna v přísálí.

### **8) diskuse**

- Černek – připomněl, že je třeba zaměřit vjezd aut k rybníku

- Chludil - po obci se pohybuje hodně psů, po kterých majitelé neuklízí. Starostka sdělila, že se plánuje připomenutí občanům, aby zpomalili na místních cestách, uklízeli si po psech, podmínky vypouštění do kanalizace. Měú Mikulov – p. Augustové bude předán seznam nepřipojených nemovitostí ke kanalizaci.

- Chludil – nad sklepem p. Mlčúcha ke kapliče je zaneřáděno

- Humlová – na velkém hřišti jsou velké díry a kupy hlíny – aktéři byli upozorněni, aby hřiště uvedli do původního stavu. Bude jim dán termín nápravy.

- Kováčiková – u sklepů jezdí auta vysokou rychlostí –bylo by možné umístit zpomalovací práh? Starostka sdělila, že je to krajská komunikace, zjistíme možnosti. Případně poptat policii na měření rychlosti

- Kováčiková – podle jakého klíče se určují náklady GP do kupní smlouvy – starostka sdělila, že se náklady rozpočítají podle počtu žadatelů na GP. Žadatel může předložit vlastní GP

Podolská – nedávno jí byl otráven pes – vlčák. Upozorňuje, že toto není první případ v obci a někdo toto dělá úmyslně.

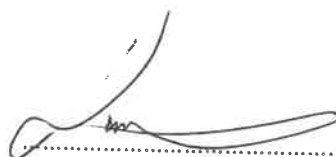
### 9) Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 19:20 hodin s přáním hezkého večera a pozvala všechny na otvírání workoutového hřiště 30.4.2017.

Vyhotovení zápisu dne 27.4. 2017



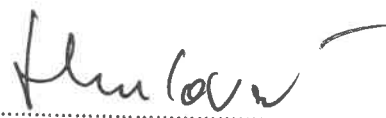
Křivánková Jiřina  
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla  
starostka obce



Kolaja Petr  
ověřovatel zápisu



Humlová Anna  
ověřovatel zápisu