

# Zápis

## ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 1/2017 konaného dne 8.2.2017

**Přítomni:** Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav, Divoký Petr

**Omluven:** Ing. Sýkora Luboš

**Zahájení:** 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

### 1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce

Za zapisovatele navrhla paní Kleinovou Věru, jako ověřovatele zápisu pana Norka a slečnu Humlovou. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

### Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočet na rok 2017
3. Dotace JMK
4. Dotace hřbitov
5. Pozemky
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

### Usnesení č.1/2017/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Kleinovou jako zapisovatelku, p. Norka a slečnu Humlovou jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

### Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

### 2.) Rozpočet na rok 2017

Starostka přednesla návrh rozpočtu na rok 2017, který byl zastupitelům zaslán k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

p. Norek měl dotaz k navýšení výdajů na MH o 320 tis.kč a zástup.obcí o 100 tis. Kč, proč došlo k navýšení. Starostka vysvětlila důvod k navýšení těchto výdajů a současně sdělila, že za loňský rok měla obec zůstatek na účtech 4.300 tis.kč.

Dostavil se zastupitel ing. Luboš Sýkora v čase 17.45

### Usnesení č.1/2017/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočet na rok 2017 v paragrafovém znění. Příjmy 7.777.800,-, výdaje 10.982.800,-, financování 3.205.000,-.

**Hlasování:**

Pro –6, Proti - 0, Zdržel se – 1 Sýkora

### **3)Dotace JMK**

Starostka se dotazovala, zda mají zastupitelé návrh na žádost o dotaci na základě materiálů, které jim byly zaslány. Podotkla, že je možná i dotace „podpora vinařství a vinohradnictví“, která by se dala využít pro pořízení vybavení na košt vín.

Ing. Sýkora zjistí ceny myčky na sklo a chladícího zařízení

Dále starostka podotkla možnost dotace na rozvoj venkova, která by mohla být použita na opravu hasičky.

Kolaja navrhl, že by bylo vhodné vybudovat chodník od Jourů (112) ke sklepům v rámci dotace.

Zastupitelé o tomto diskutovali a souhlasí s tím, aby p. Kolaja navrhl řešení.

### **Usnesení č.1/2017/3**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje, že bude podána žádost o dotaci na opravu hasičky v rámci PRV JMK a zároveň dotace v rámci PRV JMK „podpora vinařství a vinohradnictví“ – technická podpora výstavy vín.**

**Hlasování:**

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

### **4) dotace hřbitov**

Byl vypracován projekt a odborný posudek na opravu hřbitova za 35.000,- Kč. Měl by se opravit chodník, část zdi + další nasvícení kostela a chodníku na hřbitově.

### **Usnesení č.1/2017/4**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí a schvaluje navrhované postupy**

**Hlasování:**

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0

### **5) Pozemky**

- a) Žádost EON na odkup pozemku pro zřízení nové trafostanice na pozemku 4001/4 (předběžně byl návrh schvalován již dříve) o výměře 25,3 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí. Cena bude dle znaleckého posudku platného v době prodeje.

### **Usnesení č.1/2017/5a**

**Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku pro zřízení nové trafostanice a vyzývá společnost EON, aby doložila předmětný GP dle předloženého situačního zákresu s tím, že následně bude zveřejněn záměr o prodeji nově vytvořené parcely pod trafostanicí.**

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

- b) Žádost - předložena smlouva č. 1030033772/001 o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na rozšíření DS KNN I firmou Projektování elektro ( ) za cenu 5.000,- Kč

### **Usnesení č. 1/2017/5b**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030033772/001

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) Manželé , Brod nad Dyjí požádali o koupi části pozemku p.č. 4496 nad vinným sklepem

Usnesení č.1/2017/5c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

d) , Brod nad Dyjí , si požádal o koupi části zaužívaného pozemku 104/13. Přes tento pozemek vedou sítě – voda, elektrické vedení. Pan si žádost podal již dříve, byla projednána, ale odložena, protože v obci probíhala digitalizace pozemků. Bylo zmíněno, že i soused – pan ! má zaužívaný obecní pozemek, na který nemá nájemní smlouvu. Norek podotkl, že by bylo vhodné tento pozemek neprodávat, ale pouze dlouhodobě pronajmout. Starostka navrhla místní šetření.

Usnesení č. 1/2017/5d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

e) Žádost - předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. : ZN-014330034670/001 na přípojku NN , , za cenu 3.200,- Kč

Usnesení č. 1/2017/5e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330034670/001

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

f) Žádost o pacht pozemků od žadatelky , , jedná se o pozemky ve sklepní lokalitě p.č. 4666, 4602, 4603. P.Kolaja upřesnil, o které pozemky se jedná. Je vhodné zveřejnit záměr o pronájem.

Usnesení č. 1/2017/5f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření a zveřejnění záměru o pronájem pozemků p.č. 4666, 4602, 4603, 4661

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

- g) Žádost - předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. : ZN-014330035781/001 na rozšíření kNN , za cenu 1.250,- Kč

**Usnesení č. 1/2017/5g**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330035781/001

**Hlasování:**

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

- h) Duplicita pozemku p.č. 2323/23, kde je v evidenci KN vedena obec a paní Starostka navrhla možná řešení – jednostranné prohlášení, dvoustranné prohlášení, soudně. Zastupitelé se shodli na vypracování souhlasného prohlášení, s tím, že paní uhradí veškeré náklady na vklad a ověření podpisu. S tímto pozemkem sousedí pozemek p.č. 2323/1 o jehož část si požádali do pronájmu oba bytem Brod nad Dyjí  
Záměr o pronájmu byl zveřejněn

**Usnesení č.1/2017/5h)1**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zpracování souhlasného prohlášení k odstranění duplicity pozemku p.č. 2323/23 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 103 m<sup>2</sup>, aby majitelem pozemku byla nadále paní . Starostka zpracuje toto prohlášení, paní uhradí poplatek za vklad do KN a ověření podpisu.

**Hlasování:**

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č.1/2017/5h)2**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2323/1 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 175m<sup>2</sup>, za cenu 2kč/m<sup>2</sup>/rok, oba Brod nad Dyjí , za cenu

**Hlasování:**

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

- i) Žádost o pronájem pozemku p.č. 4097/1 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 9.320,-m<sup>2</sup> slečny . Žádost byla předložena již dříve (společně s žádostí o koupi pozemku, která již byla provedena), která byla již dříve projednána

**Usnesení č.1/2017/5i**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o pronájem pozemku p.č. 4097/1 o výměře 9.320m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí

**Hlasování:**

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

- j) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4489/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí

**Usnesení č.1/2017/5j**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4489/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelce [redacted], Brod nad Dyjí, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady na GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

- k) žádost paní [redacted] o koupi pozemku p.č. 4490/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí byla projednávána již dříve a je potřeba zveřejnit záměr o prodeji.

**Usnesení č.1/2017/5k**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodej pozemku p.č. 4490/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí

Hlasování: Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

- l) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4464/2 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted]

**Usnesení č.1/2017/5l**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4464/2 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel [redacted], za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady na GP

Hlasování: Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

- m) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4501/2 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí

**Usnesení č.1/2017/5m**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4501/2 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování: Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se - 0

- n) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4608/2 o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted], Brod nad Dyjí

**Usnesení č.1/2017/5n**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4608/2 o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel F [redacted], Brod nad Dyjí, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

o) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4539/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí , žadatelka I

#### Usnesení č.1/2017/5o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4539/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelka , za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

p) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4643/1 o výměře 344 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí , žadatel

#### Usnesení č.1/2017/5p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4663/1 o výměře 344 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelé , za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

q) ) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4641/1 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí , žadatel

#### Usnesení č.1/2017/5q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4641/1 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel a Brod nad Dyjí , za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

r) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4607/1 o výměře 288 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí , žadatel

#### Usnesení č.1/2017/5r

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4607/1 o výměře 288 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel , za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

s) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4471/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí , žadatel

#### Usnesení č.1/2017/5s

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4471/2 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel [redacted] za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

t) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4450/1 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted]

#### Usnesení č.1/2017/5t

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4450/1 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatel [redacted], za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

u) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 73/25 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí před nemovitostí žadatele, žadatelé manželé

#### Usnesení č.1/2017/5u

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 73/25 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí žadatelé [redacted], za cenu 220 Kč/m<sup>2</sup> + náklady 1700,- Kč (vklad KN, zpracování smlouvy a ověření podpisu) + náklady GP

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

v) Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 350/50 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Brod nad Dyjí, žadatel [redacted] Brod nad Dyjí pro zaměrování bylo zjištěno, že zaměření neodpovídá skutečnosti a bude se znovu muset řešit.

#### Usnesení č.1/2017/5v

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere navědomí a pověřuje p. Kolaju řešením

Hlasování:

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

#### 6) různé

a) starostka informovala, že opět byla podána žádost o prominutí vratky z dotaci na kanalizaci a ČOV

b) Mateřská škola Brod nad Dyjí předložila žádost o schválení a převod hospodářského výsledku za rok 2016.

#### **Usnesení č. 1/2017/6b**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje převod finančních prostředků z hospodářského výsledku ve výši 18.785,32 Kč a to do rezervního fondu 3.757,32 Kč a do fondu odměn 15.028,- Kč

#### **Hlasování:**

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

c) Mateřská škola Brod nad Dyjí informovala o plánu stavebních prací a oprav v MŠ Človíček – oprava zdi, studny, sklepa, vybudování solné jeskyně, instalace zahradních prvků, oprava vnitřního zdiva.

d) Starostka sdělila, že je třeba schválit navýšení odměn zastupitelům a místostarostovi

#### **Usnesení č.1/12017/6d**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje měsíční odměny pro zastupitele ve výši 311,- Kč od 1.3.2017 a měsíční odměny pro místostarostu ve výši 17.007 Kč od 1.3.2017.

#### **Hlasování:**

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

e) starostka předložila smlouvu s Vodárenskou akciovou společností, a.s. o poskytování služeb – zajištění výkonu odborného zástupce vlastníka kanalizace a čov ve výši 60.tis.kč ročně bez DPH.

#### **Usnesení č.1/2017/6e**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o poskytování služeb s VAS, a.s.

#### **Hlasování:**

Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

f) žádost BILICULUM, z.ú. Mikulov o poskytnutí sponzorského daru.

#### **Usnesení č.1/2017/6f**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje příspěvek pro BILICULUM, z.ú.

**Hlasování:** Pro - 7. Proti - 0, Zdržel se – 0

g) Žádost : Myslivecký spolek Brod nad Dyjí požádal o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40.000,- Kč na provoz Mysliveckého spolku. Myslivecký spolek by využil příspěvek dle žádosti. Pan k osobně objasnil žádost spolku.

Černek navrhl 50 % z požadované částky, tzn. 20.000,- Kč.

#### **Usnesení č. 1/2017/6g**

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek 20.000,-Kč na žádost Mysliveckého spolku Brod nad Dyjí na účel dle žádosti

#### **Hlasování:**

Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se – 0




## 7) diskuse

- Chludil se dotázal na opravu křížku u hřiště – starostka sdělila, že bylo požádáno o dotaci na opravu.
- Chludil se dotázal, zda paní Podhorná platí poplatky rekreační a kam vypouští odpadní vody – bude zjištěno při místním šetření
- Norek se dotázal, zda je možné vyvážet septiky přímo do ČOV – případný zájemce má kontaktovat obecní úřad
- Mandák – u nich v uličce stojí voda, je možné, aby obec v rámci úprav terénu mohla toto nějak vyřešit
- Podolská se ptá, zda se dožije nových chodníků a vratky za stočné – ať věří, že se snad dočká, přeplatek stočného bude vrácen ve stanovené lhůtě

## 12.) Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 19:45 hodin.

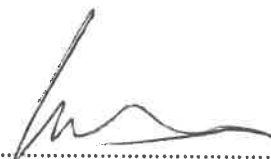
Vyhotovení zápisu dne 10.2. 2017.




Kleinová Věra  
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla  
starostka obce



Norek Karel  
ověřovatel zápisu



Humlová Anna  
ověřovatel zápisu

