

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 5/2016 konaného dne 21.11.2016

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav, Ing. Sýkora Luboš

Omluven: Divoký Petr

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu sl. Humlovou a ing. Sýkoru. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 4/2016
3. Investiční akce pro rok 2017
4. Pozemky
5. Workoutové hřiště
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Usnesení č.5/2016/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Norka a p. Černeka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 4/2016

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.
Bez připomínek

Usnesení č.5/2016/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 4/2016

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) investiční akce pro rok 2017

a) oprava chodníku v trase od rybníka na Pasohlávky (k č.p. 73), byl vyzván VaK, aby vyměnil v tomto úseku vodovodní řád. Starostka byla v Praze na SFDI, kde proběhla domluvená konzultace na téma opravy chodníku. V případě realizace by se umístilo osvětlení přechodu u autobus.zastávky, rozšíří se mostek u ELPa. Stavební povolení se připravuje – majitelé sousedních pozemků podepisují souhlas s opravami chodníku. Byla předložena kalkulace dle RTS, bude se ještě upravovat. Neuznatelné výdaje by měly být ve výši asi 90 tis.kč. Byla požádána ČS o povolení výjimky na investici obce dle smlouvy. Bude podána žádost na SFDI o dotaci na opravu chodníku v uvedené lokalitě.

Usnesení č.5/2016/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí a schvaluje podání žádosti na SFDI ve věci opravy chodníku v předmětné lokalitě

Hlasování:

Pro –6, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) nová cesta v uličce od keramické dílny – žádost bude podána na MMR. Problémem je zatím pozemek o velikosti asi 140 m², který je označen jako ostatní plocha. Je třeba, aby stavební úřad vydal povolení dle § 15. Povolení bude zvlášť na chodníku a na komunikaci.

Usnesení č.5/2016/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí a schvaluje podání žádosti na opravu komunikace v ulici od keramické dílny na MMR. Na tuto inv. akci má obec odložené prostředky, proto ZO schvaluje tuto inv. akci i bez případné dotace

Hlasování:

Pro –6, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) hřiště – doplnění nových prvků na stávajícím dětském hřišti není vhodné, není na to prostor – starostka toto konzultovala s firmou HŘIŠTĚ.cz. Je návrh, že by bylo možno v MŠ oživit prostor a doplnit zahradu o další prvky – dotace MMR asi ve výši 400 tis.kč a obec by uhradila asi 120 tis.kč. Zpracujeme žádost. Firma zpracuje projekt asi za cenu 3000 Kč bez DPH. Bylo by dobré hřiště v MŠ nějakým způsobem zpřístupnit pro děti i po provozní době MŠ.

Usnesení č.5/2016/3c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zpracování a podání žádosti na hřiště v MŠ na MMR

Hlasování:

Pro –6, Proti - 0, Zdržel se – 0

d) křížek u hřiště by bylo možno zrekonstruovat – bude výzva na opravu sakrálních památek, které nejsou kulturní památkou.

Usnesení č.5/2016/3d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zjištění podmínek a podání žádosti na opravu centrálního kříže na hřbitově a křížku u dětského hřiště

Hlasování:

Pro –6, Proti - 0, Zdržel se – 0

e) oprava hřbitova – max. 1 mil.kč. – pokud tato dotace bude dostupná, pak by bylo možno vybudovat nový chodník, doplnit výsadbu zeleně, opravit další část zdi, případně márnice.

Zamyslet se, zda budeme pokračovat v renovaci hřbitova

f) Jm.kraj má nové zastupitelstvo, počkáme jaké budou možnosti dotací z kraje – např. hasička nebo okna v sále – přísálí.

4) Pozemky

Jak již minule starostka informovala, měla by obec dle novely zákona o obcích prodávat za cenu v místě a čase obvyklou. Oslovila p. Kmetě z Březí, který zpracoval návrh cen na půl roku. Znalecký posudek byl předložen zastupitelům.

p.Norek navrhl, že osloví p. [] a o zpracování znaleckého posudku pro porovnání možností obce

4a)

Žádost [] o vyjádření ke stavebnímu souhlasu a žádost o připojení k vodovodnímu řádu ve vlastnictví obce a položení propustku k příjezdu na stavbu z polní cesty

Usnesení č. 5/2016/4a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje projektovou dokumentaci, připojení vody a vybudování propustku

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

[] podotkl, že cesta, která vede vedle pozemku [] je částečně na jejím pozemku (nechala si zaměřit geodety svůj pozemek), toto je třeba napravit

4b)

Žádost o koupi pozemku p.č. 4595 ve sklepní lokalitě – žadatel []

Usnesení č. 5/2016/4b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

[] sdělil, že by bylo dobré udělat celkový GP ve sklepní lokalitě, aby se prodeje pozemků nemusely řešit částečnými GP, kdy zpracování vždy trvá nějakou dobu

4c)

Žádost o dlouhodobý pronájem p.č. 2323/1 (části pozemku), který sousedí s RD čp. 11. Starostka podotkla, že s tímto pozemkem sousedí pozemek p.č. 2323/23, který je duplicitně vlastněn obcí a pa - je třeba tuto duplicitu vyřešit

Usnesení č. 5/2016/4c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.č. 2323/1 v k.ú. Brod nad Dyjí dle přiloženého nákresu.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4d)

Žádost - předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na připojení el.en. firmou (autokemp) za cenu 1.000,- Kč

Usnesení č. 5/2016/4d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030031889/001.

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4e)

Na základě žádosti o koupi pozemku p.č. 4623, byl zveřejněn záměr na prodej tohoto pozemku. Žadatel Brod nad Dyjí 172. Na tomto pozemku stojí nástavba vinného sklepa žadatele.

Usnesení č. 5/2016/4e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4623 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 36 m² za cenu 200 Kč/m² + 1700 Kč náklady řízení panu Brod nad Dyjí 172

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4f)

Žádost o vyjádření - souhlas se stavbou – rozšíření DS kNN Kupsová. Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN

Usnesení č. 5/2016/4f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí souhlasí se stavbou – rozšířením DS kNN

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4g)

Na základě žádosti o koupi pozemku p.č. 2323/30 v k.ú. Brod nad Dyjí, byl zveřejněn záměr o prodeji tohoto pozemku, na kterém má žadatelka postavené závětrí RD.

Usnesení č. 5/2016/4f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 2323/30 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 3m2 za cenu 220,- Kč/m2 + 1700 náklady paní

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4h)

Pan řeší při stavbě nástavby na vinném sklepě přesah jeho střechy nad pozemek ve vlastnictví obce, aby stavební úřad vydal souhlas s užíváním stavby. Zastupitelé upozornili, že již dříve při prodeji pozemku se konalo místní šetření a pozemek byl prodán v takovém rozsahu, aby neomezoval sousední majitele pozemků (a sklepů)

Usnesení č. 5/2016/4h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje prodej pozemku a vyčká jeho nabídky řešení situace

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se – 0

4ch)

Byl zveřejněn záměr na pronájem prostor „staré pošty“. Žadatel, Brod nad Dyjí upřesnil, že by v těchto prostorách prodával zboží dovezené z Německa, dále rozšířil žádost o dalšího žadatele – Brod nad Dyjí, která by byla uvedena jako nájemce ve smlouvě.

Usnesení č. 5/2016/4ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem prostor „staré pošty“ za 3000 Kč/1měsíc včetně služeb (el.en., voda, stočné) Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro -6, Proti - 0, Zdržel se - 0

5) workoutové hřiště

Dle předchozí domluvy zastupitelstva bylo vybudováno workoutové hřiště

Usnesení č. 5/2016/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje vybudování workoutového hřiště

Hlasování:

Pro - 5, Proti – 1 Norek, Zdržel se - 0

Hřiště je téměř hotovo, byl doplněn i pingpongový stůl, není dolepena dopadová plocha kvůli nepřízní počasí.

Norek navrhuje pořízení fotopasti

Starostka – bylo by dobré je umístit i jinde, např. u sběrného dvora.

Je plánováno slavnostní otevření s prezentací.

- co se plánuje s okolím?

Starostka – upraví se, bude vyseta tráva, je studie na na další, např. mobiliář, parkourové hřiště – dle možností dotací a návrhů

6) různé

a) žádost asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub PAPERSEK o finanční dar/dotaci

Usnesení č. 5/2016/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek asociaci PAPERSEK ve výši 1000 Kč v roce 2017

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) SVJ č.p. 220 podalo žádost o instalaci nadzemního hydrantu, ke které se vyjádřil i VaK Břeclav. Jsou dvě možnosti řešení instalace – u č.p. 37 nebo přes cestu u pomníku. VaK zaplatí práci, my (obec) bychom koupili hydrant asi v ceně 30.000 Kč. Zastupitelstvo se shodlo na instalaci u č.p. 37, pokud nebude omezovat vjezd do zahrady

Usnesení č. 5/2016/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje příspěvek na hydrant ve výši 25.000,- Kč a 5.000,-Kč

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

c) žádost CHARITY Břeclav o dotaci na rok 2016. Dříve měli příspěvek z Pohořelic na jednu osobu, za období červenec – prosinec se jedná o částku asi 35.000,- Kč. Nyní toto není možné

Usnesení č. 5/2016/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá tuto žádost o příspěvek

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

d) nabídka nadace PARTNERSTVÍ na propagaci moravských vinařských stezek a partnerství. Cena 5000 Kč + DPH za propagaci

Usnesení č. 5/2016/6d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí zamítá tuto nabídku

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

e) brodská chasa doplnila svoji žádost, kterou předložila již dříve, o vyúčtování hodů v r.2015.

Zastupitelstvo se shodlo, že letos nebude poskytnut příspěvek, popřípadě se bude řešit na příští hody v r. 2017

f) starostka tlumočila stížnost p. [redacted] - přečetla celý její dopis. V této souvislosti sdělila, že byly zjišťovány podmínky podnikání p. [redacted] i. P. [redacted], který provozuje kemp, má směřovku ke kempu uličkou, kde je méně místa a auta, která do kempu jedou se tam obtížně stáčí. Bude provedeno místní šetření zastupitelů a osob, kterých se tato lokalita týká ([redacted]). Zjistit do příště, kdo je majitelem pozemků, na kterých je cesta ke kempu.

g) rozsvěcování vánočního stromu bude první adventní neděli. Starostka vyzvala zastupitele, aby přišli pomoci. Sdělila, že obec chce koupit 3 nové stany – altány.

h) starostka sdělila k poplatku za odpady vyúčtování plateb a vybraných poplatků za rok 2015, které jsou podkladem pro stanovení výše pro příští rok 2017. Připomněla, že pokud bychom měnili výši poplatku, pak by bylo třeba změnit i ISNO

Usnesení č. 5/2016/8h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí nebude zvyšovat poplatek za odpady pro rok 2017

Hlasování:

Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Ch) Libertariánský institut zaslal prosbu o podporu a součinnost, kterou starostka přečetla. Pokud by někdo ze zastupitelů měl návrhy, předá je na oú, který je mailem předá institutu.

i) 9.12.2016 bude besídka pro důchodce, připomínka pro zastupitele, aby se zúčastnili

j) starostka sdělila, že bývalá ředitelka MŠ chce doplatit odstupné. Výzvu poslal MŠ její právní zástupce, který chce zároveň úhradu nákladů. Bylo odpovězeno, mimo jiné, že smlouva na vedoucí školní jídelny nebyla platná a v souladu s dobrými mravy.

7) diskuse

[redacted] se zeptala, kdo rozhodl, že je na dětském hřišti málo místa pro umístění dalších prvků, jaká firma? – starostka odpověděla „hřiště.cz“. Dále ji zajímalo, jak se bude v létě řešeno otvírání hřiště v MŠ, když je zavřeno, kdo bude otvírat – starostka sdělila, že se to jistě vyřeší.

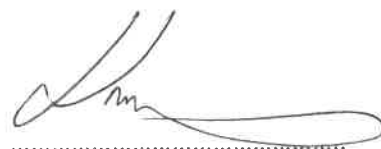
8.) Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 19:45 hodin.

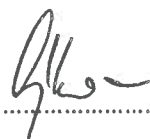
Vyhotovení zápisu dne 27.11. 2016.



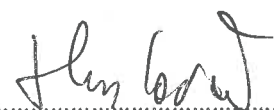
Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Ing. Sýkora Luboš
ověřovatel zápisu



Humlová Anna, DiS.
ověřovatel zápisu