

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 3/2016 konaného dne 20.6.2016

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel, Černek Ladislav, Ing. Sýkora Luboš

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce.

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu pana Kolaju a Černeka. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 2/2016
3. Závěrečný účet obce za rok 2015
4. Účetní závěrka za rok 2015
5. Inventura za rok 2015
6. Pozemky
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Usnesení č.3/2016/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, p. Kolaju a p. Černeka jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 2/2016

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Bez připomínek

Usnesení č.3/2016/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 2/2016

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

3) Závěrečný účet obce za rok 2015

Závěrečný účet obce za rok 2015 byl řádně zveřejněn na úřední desce

Usnesení č. 3/2016/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje závěrečný účet obce Brod nad Dyjí za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

b) zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2015

Předložena zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2015, která byla řádně zveřejněna na úřední desce

Usnesení č. 3/2016/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zprávu o výsledku hospodaření obce Brod nad Dyjí za rok 2015.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

4) Účetní závěrka obce za rok 2015

Předložena účetní závěrka obce za rok 2015.

Usnesení č. 3/2016/4

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje účetní závěrku účet obce Brod nad Dyjí za rok 2015.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

5) Inventura za rok 2015

Předložena inventarizační zpráva za rok 2015, inventarizace byla součástí kontroly auditorem.

Usnesení č. 3/2016/5

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí inventarizaci za rok 2015.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6) Pozemky

6a)

Žádost p. _____, o prodej pozemku p.č. 4596 v kú Brod nad Dyjí

Usnesení č. 3/2016/6a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6b)

Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 4095/8 o výměře 1644 m². Žadatelem je , který by chtěl pozemek koupit za účelem vybudování parku. Starostka se ptá zastupitelů na návrh ceny a podmínky kupní smlouvy.

..... sdělil, že má záměr revitalizovat prostor, nepočítá se stavbou, pozemek nebude oplocen a bude přístupný. Odvodňovací kanál za pozemkem bude zachován.

Sýkora navrhuje symbolickou cenu 1,- Kč, pokud pozemek zůstane nadále přístupný

Divoký navrhuje cenu jako za zahradu

Norek 30 Kč/m²

Smluvně ošetřit dorovnání ceny v případě využití k výstavbě na 200 Kč/m²

Usnesení č. 3/2016/6b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4095/8 o výměře 1644m² v k.ú Brod nad Dyjí za cenu 30,-Kč/m² + náklady řízení
V případě realizace jakékoli stavby bude doplacena částka do 200,- Kč/m² a bude uhrazena smluvní pokuta za nedodržení záměru – vybudování parku.

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6c)

Žádost o pronájem prostoru, který užívali manželé Žadatelem je

Návrh zveřejnit záměr o pronájmu části p.č.k 4052/13 v k.ú Brod nad Dyjí o výměře 300 m².

Usnesení č. 3/2016/6c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části pozemku p.č. 4052/13 v k.ú Brod nad Dyjí o výměře 300 m².

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6d)

Žádost p. o pozemek, který užívá dle nájemní smlouvy p. P. se dostavil na základě výzvy na obecní úřad, aby sdělil, že jej chce dále využívat – v budoucnu by na tomto pozemku chtěl umístit včely. Pozemek je stále neudržovaný – zarostlý.

Usnesení č. 3/2016/6d

Odpověď panu _____ – pozemek se ponechá p. _____, pokud do konce roku nebude pozemek udržovat, bude nájemní smlouva vypovězena a pozemek bude nabídnut k pronájmu p.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6e)

Žádost o odprodej pozemku p.č. 4500 o výměře 168 m² v k.ú. Brod nad Dyjí, který sousedí s parcelou žadatele. Žadatel

Usnesení č. 3/2016/6e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6f)

Žádost o odprodej pozemku p.č. 4641 v k.ú. Brod nad Dyjí, která sousedí s parcelou žadatele. Žadatel

Usnesení č. 3/2016/6f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6g)

Žádost o odprodej pozemku p.č. 4490 v k.ú. Brod nad Dyjí, která zasahuje sklep žadatele. Žadatel

Usnesení č. 3/2016/6g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6 h)

Žádost manželů _____, majitelů nemovitosti č.p. _____ o koupi pozemku p.č. 73/23 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 53 m² dle předloženého GP a části pozemku vyznačeného v situačním výkresu, který je součástí žádosti. Pozemek slouží jako sjezd k jejich nemovitosti a chtěli by zajistí ochranné pásmo (hlavně přípojky plynu)

Usnesení č. 3/2016/6h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření, kterého se zúčastní p. Kolaja a Divoký

Hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6ch)

Žádost o prodej části pozemku p.č. 13/1 a 13/2 v k.ú. Brod nad Dyjí. Pozemek je zaužívaný jako zahrada. Žadatel

Usnesení č. 3/2016/6ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zpracování GP.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6i)

Byl zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 4097/4v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 1963 m², žadatelem o pozemek je . Návrh ceny 200 Kč/m².
připomněla vyjádření CETIN o výskytu kabelu na pozemku a dodržení ochranného pásma funkčního kabelu.

Starostka připomněla, že po schválení prodeje bude následovat schválení připojení na obecní vodovod. Se společností bude potřeba vyřešit výpověď nájmu tohoto pozemku.

Usnesení č. 3/2016/6i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 4097/4 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 1963 m² dle GP za cenu 200 Kč/m² + náklady GP + náklady řízení.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6j)

Byl zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 18/7 a 18/8 v k.ú. Brod nad Dyjí, které vznikly dělení p. č. 18/3. Žadatel paní , bytem . Jedná se o pozemek, který mají dlouhodobě zaužívaný a oplocený.

Usnesení č. 3/2016/6j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemků p.č. 18/7 a 18/8 o výměře 14m² a 31m² dle GP paní v ceně 30 Kč/m² + náklady řízení

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6k)

Byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku p.č. 1968/9a a 1968/9b o výměře 160 m² a 43 m², které vznikly z p.č. 1968/4 a 1968/5. Žadatel manželé , kteří tento pozemek mají dlouhodobě zaužívaný a oplocený.

Usnesení č. 3/2016/6k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje prodej pozemku p.č. 1968/9 o výměře 203 m² a 1968/2 o výměře 315 m² dle GP v k.ú. Brod nad Dyjí manželům [] v ceně 30 Kč/m² + náklady řízení a GP

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6l)

Žádost o prodej pozemků p.č. 4452 a části p.č. 4450. Žadatel []

Usnesení č. 3/2016/6l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6m)

Žádost pana [] o pronájem zaužívané části pozemku p.č. 4661 v k.ú. Brod nad Dyjí. Záměr o pronájmu pozemku byl zveřejněn.

Usnesení č. 3/2016/6m

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části pozemku p.č. 4661 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 147 m² panu [] za cenu 2 Kč/m².

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6n)

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 2323/30 v k.ú. Brod nad Dyjí o výměře 3 m², který vznikl oddělením z p.č. 2323/1 dle GP. Žadatel paní [] má na tomto pozemku vybudované zádveří vchodu.

Usnesení č. 3/2016/6n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej pozemku p.č. 2323/30 v k.ú. Brod nad Dyjí dle přiloženého GP.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6 o)

Předložena žádost o uzavření smlouvy o právu stavby a povolení sjezdu k zamýšlené stavbě RD []

Usnesení č. 3/2016/6o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o právu stavby a povolení zřízení sjezdu []

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

6 p)

Žádost p. : o vyjádření k výsadbě keřů a zpevnění příjezdové cesty.

Usnesení č. 3/2016/6p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření p. Kolaja a Norek.

Hlasování:

Pro -7, Proti - 0, Zdržel se - 0

6 q)

Žádost p. : o rozšíření nájezdu na stojany na kola. Místostarosta již byl na místním šetření. Měl by být vyřešen pronájem obecního pozemku, který je nebo bude využíván v této souvislosti.

Usnesení č. 3/2016/6q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozšíření nájezdu takovým způsobem, aby nebyl omezen průtok vody v kanálu.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

7 různé

7a)

Žádost Klubu Radost o příspěvek. Obec podporuje jiné sdružení

Usnesení č. 3/2016/7a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje příspěvek Klubu Radost.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

7b)

Starostka sdělila, že Jm.k. schválil poskytnutí dotace na vybavení knihovny – kopírku ve výši 26.000,- Kč; neschválil dotaci na hasičku. Čekáme na smlouvu s krajem o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 3/2016/7b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí a zároveň schvaluje přijetí poskytnuté dotace z Jm.K. ve výši 26.000,- Kč.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

7c)

Starostka sdělila možnost navýšení odměn členů zastupitelstva – 299,- Kč a místostarosty až na 16.351,- Kč.

Usnesení č. 3/2016/7c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje změnu odměny členů zastupitelstva na - Kč a změnu odměny místostarosty na - Kč od 1.7.2016.

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

7d)

SFŽP uznal a proplatil „odbočky“ v projektu kanalizace a ČOV. Na účet jsme celkem obdrželi 733.996,- Kč, z toho navýšení půjčky o 81.555,15 Kč.

Norek podotkl, že by bylo dobré obnovit stavební povolení na revitalizaci - protierozní opatření. Zjistíme podmínky pro obnovení

Usnesení č. 3/2016/7d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí a zároveň schvaluje dodatek č.3 se SFŽP o poskytnutí dotace

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

7e)

Starostka sdělila, že na ČOV byla opravována dmychadla – předložila servisní zprávu. Reklamace nebyla uznána, záruka se na tuto závadu nevztahuje, byla poskytnuta sleva 50%.

Usnesení č. 3/2016/e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

7f)

Starostka sdělila, že e.on předběžně žádal o souhlas s umístěním nové kioskové trafostanice na p.č. 4001/4, kdy se bude jednat o odprodej pozemku pod touto trafostanicí.

Usnesení č. 3/2016/7f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

8 diskuse

Norek sdělil, že na dětském hřišti jsou bodláky, které by bylo potřeba zlikvidovat a navrhl, že by bylo vhodné umístit lavičky do stínu.

Starostka seznámila zastupitele s úvahou o revitalizaci velkého hřiště (do budoucna), např. kdyby v budoucnu MAS vyhlásila dotaci na toto.

Kolaja připomněl, že by se měly zlikvidovat fotbalové branky na velkém hřišti, protože jsou zchátralé, zakopat bunkr a vykácet suché akáty.

Paní Žáková o odklizení pozůstatků křížů na hřbitově.

Norek – jak dopadlo výběrové řízení na ředitelku/ředitele MŠ?

Starostka odpověděla, že proběhlo výběrové řízení – 1.kolo a bude následovat ústní řízení – pohovor s žadatelem.

Starostka sdělila, že Lípa opravil cestu a odváží nepořádek z obecního pozemku.

Norek – u č.p. 111 je díra – propadlina v silnici po vybudované přípojce na kanalizaci

Norek připomněl trvalý problém s rybníkem – auta jezdí až k vodě, vychytávají se ryby.

Jelínek sdělil, že došlo k poškození kontrolních šachet připojení ke kanalizaci od Pastušky.

Juráň požádal o přidání odpadkových košů u rybníka.

Humlová – možnost vybudování zrcadla u nájezdu na silnici u sklepů.

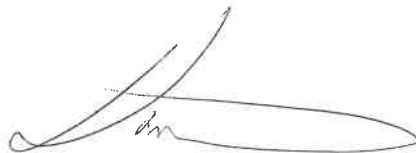
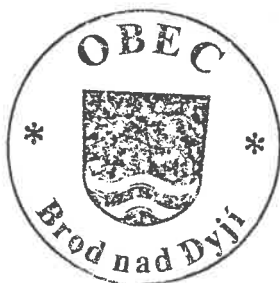
9.) Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva obce starostka poděkovala zúčastněným občanům, následně ukončila jednání v 19:15 hodin.

Vyhotovení zápisu dne 27.6. 2016.



Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Kolaja Petr
ověřovatel zápisu



Divoký Petr
ověřovatel zápisu