

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Brod nad Dyjí

č. 2/2016 konaného dne 18.4.2016

Přítomni: Ing. Norková Pavla, Kolaja Petr, Divoký Petr, Humlová Anna, DiS., Norek Karel

Omluveni: Černek Ladislav, Ing. Sýkora Luboš

Zahájení: 17:30 hod., v obřadní síni Obecního úřadu Brod nad Dyjí

1.) Zahájení

Jednání obecního zastupitelstva zahájila Ing. Norková, dále jen starostka obce. Program byl zveřejněn na úřední desce.

Za zapisovatele navrhla paní Křivánkovou Jiřinu, jako ověřovatele zápisu slečnu Humlovou a pana Divokého. Nikdo z přítomných neuplatnil jiný návrh.

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření 1/2016
3. Pozemky
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Usnesení č.2/2016/1

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje paní Křivánkovou jako zapisovatelku, sl. Humlovou a p. Divokého jako ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání. Současně schvaluje navrhovaný program dnešního zasedání.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

2.) Rozpočtové opatření 1/2016

Starostka přednesla návrh rozpočtového opatření, které bylo zastupitelům zasláno k posouzení před zasedáním zastupitelstva.

Bez připomínek

Usnesení č.2/2016/2

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje rozpočtové opatření 1/2016

Hlasování:

Pro – 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Pozemky

3a)

Již dříve byl schválen záměr , proběhlo místní šetření - vypracování Gp – návrh parcely 4097/4 – 1963 m²

Návrh zveřejnit záměr na prodej pozemku p.č. 4097/4 o výměře 1963 m² v kú Brod nad Dyjí.

Usnesení č. 2/2016/3a

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 4097/4 o výměře 1963m² v kú Brod nad Dyjí.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3b)

Žádost společnosti , o koupi pozemku p.č. 4063/22 v lokalitě nad rybníkem k vybudování vinařství. Již dříve o tento pozemek byly podány i jiné žádosti, které byly vždy zamítnuty, protože v této lokalitě se plánuje uskutečnit vybudování odvodnění .

Norek připomněl, že dosud neopravili cesty u rybníka, toto by měli napravit, odklidit hlínu z dočasné skládky.

Kolaja upozornil, že společnost navrhuje vybudovat odvodňovací kanál dle záměru obce.

Divoký – jistě by se jednalo o komerční využití pozemku, toto by případně měla odrazit cena při prodeji.

Humlová, Norek – již dříve se řeklo, že se tento pozemek nebude prodávat.

Návrh usnesení zamítnout prodej pozemku

Usnesení č. 2/2016/3b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje neprodávat pozemek.

Hlasování:

Pro -2 (Norek, Humlová) Proti – 3 (Norková, Kolaja, Divoký) Zdržel se – 0

Neprodávat nebylo schváleno, k žádosti se bude OZ ještě vyjadřovat na následném jednání OZ

3c)

Vinofrukt, a.s. postupně realizuje záměr vybudovat okolo stávajících budov statku – kravín – pastviny. Toto vyvolalo nevoli občanů, kteří vybudovali novostavby v této lokalitě, nesouhlasí s vybudováním pastvin těsně za nemovitostmi – zahradami – předložili petici. Členové OZ sdílejí jejich obavy. Zástupce Vinofruktu sdělil, že již vyseli traviny na pastviny a pokud by obec trvala na zrušení pronájmu, pak by požadovali náhradu ceny osiva. Pastvina není změnou využití. Jako pastvina má být využitý celý pozemek „pod“ areálem, pastvina musí být rozdělena na dvě části, které by se střídaly. V začátku by mělo být umístěno asi 11 až 12 krav. Ujistil zastupitele i občany, že pastvina je méně

obtěžující než maštal. Na podzim by mělo být přidáno ještě asi 10 ks krav. Celkem by mělo být pro pastviny využito asi 6 ha = 20 ks.

Vlastníci nemovitostí opakovaně vyjádřili obavy ze zápachu, nechtějí snižovat komfort bydlení.

Starostka navrhuje, „zkusit“ fungování pastvin, pokud projekt bude obtěžovat, pak bude vyvoláno řešení.

Usnesení č. 2/2016/3c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí souhlasí s využitím pozemků jako pastvin, pokud by nastal problém, pak by s Vinofruktem bylo zahájeno jednání k řešení.

Hlasování:

Pro -5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3d)

Byl zveřejněn záměr na pronájem části pozemku p.č. 2323/1 o výměře 37 m². Žádost paní [] o pronájem se týká části p.č., kterou užívají dlouhodobě jako součást zahrady. Dříve byl pozemek pronajat jejím otcem.

Usnesení č. 2/2016/3d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části p.č.2323/1 o výměře 37 m² v kú Brod nad Dyjí paní [] za cenu 2,- Kč/m²

Hlasování:

Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se – 1 Humlová

3e)

Byl zveřejněn záměr na pronájem pozemku p.č. 4590 o výměře 20 m² v kú Brod nad Dyjí. Žadatel [] tento pozemek již dříve měl v pronájmu, skončila platnost smlouvy.

Usnesení č. 2/2016/3e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4590 o výměře 20 m² za cenu 2 Kč/m²

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3f)

Byl zveřejněn záměr na pronájem pozemku p.č.4050/3 o výměře 3150 m² v kú Brod nad Dyjí. Žadatel [] o pronájem [] , skončila platnost smlouvy.

Usnesení č. 2/2016/3f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem pozemku p.č. 4050/3 o výměře 3150 m² za cenu 0,50 Kč/m²

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3g)

Byl zveřejněn záměr pronajmout část budovy č.p. 184. Žadatel by ráda v části budovy provozovala keramickou dílnu, součástí provozu by byly zájmové kroužky pro děti i dospělé, proto potřebuje větší prostory, které nabízí budova školy v prostorách bývalé tělocvičny. Ráda by prostory využívala co nejdříve. Změnu topné sazby by žadatelka uhradila.

Kolaja – bylo by dobré napojení el.en. řešit na místě – žadatelka by si chtěla zřídit přímotop – Kolaja zjistí podmínky s EON.

by byla ráda, aby zastupitelé vzali v potaz při určování výše nájmu podporu řemesla a služby pro občany, využití pro děti a dospělé.

Návrh ceny 2.000,- Kč/ měsíc

Usnesení č. 2/2016/3g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem části budovy č.p. 184 (tělocvična + dílny za tělocvičnou -vzadu) za cenu 2000 Kč/měsíc.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

3 h)

Byl zveřejněn záměr na pronájem pozemku p.č. 4555 o výměře 102 m². Žádost sl. o pronájem se týká parcely kolem její parcely na sklepě.

Usnesení č. 2/2016/3h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje pronájem p.č.4555 o výměře 102 m² v kú Brod nad Dyjí sl. 2,- Kč/m²

Hlasování:

Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se – 1 Humlová

3ch)

Záměr na prodej pozemku p.č.4095/8 pro park, dle žádosti byl zveřejněn dnes – dne 18.4.2016, tzn. projednání se odkládá

3i)

Žádost o odkoupení pozemků p.č. 18/7 a 18/8 v kú Brod nad Dyjí, které vznikly dělení p. č. 18/3. Jedná se o pozemek, který mají dlouhodobě zaužívaný a oplocený.

Usnesení č. 2/2016/3i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnit záměr na prodej pozemků p.č. 18/7 a 18/8 o výměře 14m² a 31m².

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

3j)

Již dříve podali žádost o koupi pozemku p.č. 1968/2 a 1968/5 - , byl zpracován GP, který byl chybný. Nyní byl GP opraven – jedná se o pozemek p.č. 1968/9a a 1968/9b o výměře 160 m² a 43 m², které vznikly z p.č. 1968/4 a 1968/5. Tento pozemek mají dlouhodobě zaužívaný a oplocený.

Usnesení č. 2/2016/3j

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnění záměru o prodeji pozemku p.č. 1968/9 o výměře 203m² a 1968/2 o výměře 315 m² v kú Brod nad Dyjí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3k)

Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí č.: 8800083477/1/BVB/P s RWE na plyn.připojení k budoucí nemovitosti!

Návrh ceny na věcné břemeno 1.500,- Kč

Usnesení č. 2/2016/3k

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800083477/1/BVB/P s RWE za cenu 1.500,- Kč

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3l)

Žádost o schválení smlouvy o právu stavby p.

Usnesení č. 2/2016/3l

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje smlouvu o právu stavby p.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3m)

Žádost manželů o „obnovení“ nájemní smlouvy na p.č. 4052/13.

Platnost této smlouvy skončila, bude ponechána nezbytně nutná doba na vyklizení – bez nájemní smlouvy, při nedodržení lhůty bude vyměřen poplatek za užití.

3n)

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 18/3 v kú Brod nad Dyjí o výměře 923 m² k výstavbě RD – žadatelé

Tento pozemek má v pronájmu p. proběhne místní šetření ve věci zjištění skutečného stavu, kterého se za obec zúčastní Kolaja a Norek a přizvání budou

Usnesení č. 2/2016/3n

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje provedení místního šetření na uvedené parcele s žadateli – a se současným nájemcem p.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

3 o)

Žádost o koupi nemovitosti č.p. 90 podal p. Tuto nemovitost má v současné době v nájmu jako prodejnu.

Poznámka: do této nemovitosti zatéká střechou v přístavbě – p. Kolaja byl na místním šetření při dešti – nutná oprava. Nechat zpracovat nabídku na opravu.

Již dříve se jednalo o tom, že tato budova se nebude prodávat, pro případné řešení nutnosti zabezpečení obchodu – potravin.

Usnesení č. 2/2016/3o

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje prodej nemovitosti č.p. 90.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

3 p)

Žádost p. koupi zaužívané části pozemku p.č. 4471.

Usnesení č. 2/2016/3p

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje místní šetření.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

3 q)

Místostarosta sdělil, že proběhlo místní šetření na základě žádost který žádá o koupi pozemku pod lisovnou 4623 o výměře 36 m².

Usnesení č. 2/2016/3q

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje zveřejnit záměr o prodeji pozemku p.č. 4623 v kú Brod nad Dyjí o výměře 36m².

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se – 0

4 různé

4a)

Starostka sdělila výsledek auditu za r. 2015, který proběhl bez problémů, ale tlumočila zastupitelům výhrady k činnosti fin. výboru, kterého předsedou je p. Norek Karel – nebyl zpracovaný zápis z kontroly v MŠ za r. 2015

4b)

Starostka sdělila, že p.ředitelka MŠ porušila pracovní kázeň, požádala zastupitele o projednání dalšího postupu na neveřejném jednání, kde by projednali další postup, případné odvolání. Starostka s ředitelkou projednala porušení kázně v pondělí (18.4.2016)ráno a ředitelka přiznala pochybení.

Návrh: svolat neveřejnou schůzi a pozvat zúčastněné.

Usnesení č. 2/2016/4b

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4c)

Mateřská škola Brod nad Dyjí podala žádost o převod výsledku hospodaření za rok 2015. Hospodářský výsledek činil 42.116,57 Kč a návrh na rozdělení je rezervní fond 37.905,57 Kč a fond odměn 4.211,00 Kč.

Usnesení č. 2/2016/4c

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje převod finančních prostředků z hospodářského výsledku ve výši 42.116,57 Kč do rezervního fondu ve výši 37.905,57 Kč a do fondu odměn ve výši 4.211,00 Kč.

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4d)

Mateřská škola Brod nad Dyjí předložila ke schválení závěrečný účet Mateřské školy Brod nad Dyjí za r. 2015

Usnesení č. 2/2016/4d

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje závěrečný účet Mateřské školy Brod nad Dyjí za r. 2015

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4e)

Mateřská škola Brod nad Dyjí předložila ke schválení účetní závěrku Mateřské školy Brod nad Dyjí za r. 2015

Usnesení č. 2/2016/4e

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Brod nad Dyjí za r. 2015

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4f)

Dotaz obyvatelky FORMOZY p. na možnost řešení schůdnosti komunikace pro p. – nevidomou obyvatelku FORMOZY, která se po obci pohybuje za pomoci vodícího psa. Zda by bylo možno vybudovat přechod, značení na cestě, chodník apod. Návrh – zkusit oslovit SÚS. Obec nemá v plánu v této lokalitě budovat chodník a pozemky u cesty nejsou v majetku obce.

Usnesení č.2/2016/4f

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí schvaluje oslovení SÚS s případnou pomocí při řešení dotazu

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4g)

Starostka sdělila, že JMK zaslal vyhodnocení vyjádření k připomínkám k návrhu Zásad územního rozvoje JMK, kde obec zásadně nesouhlasila s vedením trasy v koridoru rychlostní silnice R52 ve variantě Alternativní západní.

Usnesení č. 2/2016/4g

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Bere na vědomí

4 h)

Fa Bellato Group s.r.o. předala nabídku na drcení stavebního odpadu a suti na recykláž využitelný např. k zásypům.

Usnesení č. 2/2016/4h

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Bere na vědomí

4 ch)

Žádost o poskytnutí sponzorského daru BILICULUM Mikulov ve výši 10.000,-. Obec přispívá jiné asociaci

Usnesení č.2/2016/4ch

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí neschvaluje sponzorský dar

Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4 i)

Starostka přečetla reakci p. na minulé jednání zastupitelstva a svoji odpověď na tuto reakci. Zastupitelé souhlasí, že dále budou postupovat jednání, která povedou k prodeji projednávaného pozemku dle usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. 2/2016/4i

Zastupitelstvo obce Brod nad Dyjí bere na vědomí Hlasování:

Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

4 j)

Starostka předložila cenovou nabídku PP projekt Hodonín s.r.o. na projekt „Brod nad Dyjí – chodník COOP – vodní nádrž“ – celková cena cca 4,4 mil. Kč – zatím pouze informace

5 diskuse

Norek se dotazoval, zda už firma NOVOSEDLY NET dokončila budování optické sítě. Starostka sdělila, že zatím nedošlo k předání trasy výkopů.

Myslivecký spolek uskuteční v sobotu brigádu na úklid větrolamů a okolí obce – požádali obce o objednání velkoobjemového kontejneru – obec objedná kontejner na pátek, který po té doplní zaměstnanci obce dle potřeby.

Podolská – po vybudování kanal.přípojky p. Zabílem (sklep) je cesta neschůdná.

Jelínek – jsou vypouštěny fekálie ven, žádá zveřejnit, kdo není připojen.

- upozornit pejskaře, aby udržovali čistotu (exkrementy, vyčesaná srst)

Norek – jak je vyřešeno chytání ryb v rybníce? Jak toto upravit? – jen na povolení – zamyslet se nad řešením.

Jelínek – skládky po obci (Pařízkovi 95, Koubková 72, Sýkorovi 168, Hejda 153, Oráč 75) – upozornit na odklizení

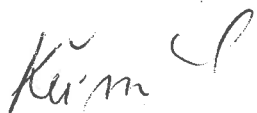
Podolská požádala o posekání obecního pozemku za zahradou.

Letos pokvetou po dlouhé době šeříky – proč se s stříhají tak moc, aby nekvetly? – dotaz na zaměstnance obce.

6.) Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva obce starostka poděkovala zúčastněným občanům, následně ukončila jednání v 19:55 hodin.

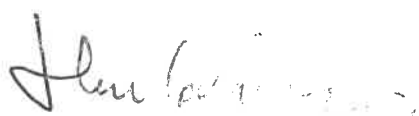
Vyhotovení zápisu dne 29.4. 2016.



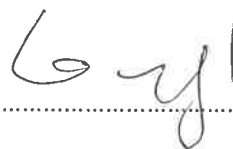
Křivánková Jiřina
zapisovatelka



Ing. Norková Pavla
starostka obce



Humlová Anna, DiS.
ověřovatel zápisu



Divoký Petr
ověřovatel zápisu